
**Protokoll zur 05. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeidne Ostseebad Wustrow
am 30.01.2025**

Tagungsort: Ernst-Thälmann-Straße 39A, 18347 Ostseebad Wustrow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:53 Uhr
Beschlüsse-Nr.: 3-001/2025 + 3-002/2025
Seiten: 15

gez. Müller gez. Birkner
 Bürgermeister Protokollant

Anwesenheit

Anwesend

Herr Olaf Müller
 Frau Sylvia Di Bello-Haake
 Frau Christine Hanke
 Herr Andreas Levien
 Herr Dirk Pasche
 Herr Daniel Schossow
 Herr Robert-Asmus Sington
 Herr Michael Unger

Entschuldigt

Frau Silvia Priebe
 Herr Frank Hartmann
 Herr Jost Vormelker

Gäste: Frau Fischer (Kurdirektorin)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung (des öffentlichen Teils)
- 7 Kenntnisnahme Protokolle (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung)
- 8 Informationen, Termine, Sonstiges

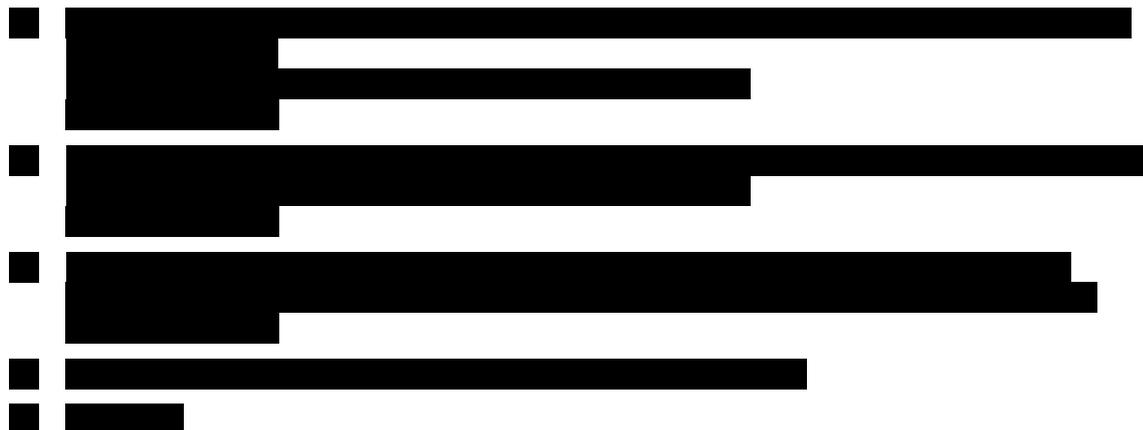
Nicht öffentlicher Teil:

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]



I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **8 von 11** – beschlussfähig.

TOP 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Bericht des Bürgermeisters

- Trotz des Windes konnte glücklicherweise auf Grund der Windrichtung - andere Gemeinden hatten nicht das Glück - das von der Kurverwaltung organisierte Höhenfeuerwerk zu Sylvester stattfinden, soll in diesem Jahr wiederholt werden.
- Gespräch mit der Kita, das Arbeitsklima ist gut, seit November zwei neue Kolleginnen, die sich gut eingearbeitet haben; bei gemeinsamer Begehung mit Kitaleitung und Stellvertretung wurden im Vergleich zur Begehung im August 2024 viele Mängel abgestellt, es bleiben Aufgaben, die durch das Amt noch nicht ausgeschrieben / vergeben konnten
- Bei der Hafengebaggerung wird derzeit die Menge festgestellt, leider ist das Gut im Spülfeld in einem nicht unerheblichen Maße belastet, um Platz im Spülfeld zu schaffen, muss noch ein Abnehmer zu einem bezahlbaren Preis gefunden werden
- Es hat Gespräche zwecks Fördermittel zur Strandpromenade gegeben, da muss geschaut werden, welche Wünsche umgesetzt werden können, nicht mehr in diesem Jahr.
- Für den Bau der Bushaltestelle sind gegenwärtig ca. 30 TEUR Mehrkosten wegen des verseuchten Bodens aufgelaufen, Arbeiten gehen hoffentlich ohne weitere Verzögerungen weiter. Bei der Gelegenheit wurden den Anwesenden des Straßenbauamtes Ribnitz-Damgarten Argumente zum benötigten Zebrastreifen dargelegt, derzeit noch negativ beschieden, es wurde seitens des Straßenbauamtes zugestimmt, dieses nochmal zu überdenken. Zusätzlich wurde der Zebrastreifen an der Sparkasse besichtigt, auch hier wurde die Verlegung der Schleife für die Ampel in Aussicht gestellt.
- Der Bauantrag für das Feuerwehrzelt ist gestellt
- Zu einer Bürgerfrage aus einer vorherigen Sitzung beantwortet Herr Müller, dass die aktuellen Bebauungspläne im Planungsportal MV einsehbar sind, er regt jedoch an, dass die Pläne auf der Homepage zu mindestens verlinkt sind.
- Beleuchtungskonzept und Sportplatz kann jetzt mit den Ausschreibungsunterlagen begonnen werden, HH-Mittel sind ermächtigt
- Kostenvoranschlag für Reparatur Seebrücke liegt vor
- Bürgersprechstunden jetzt wieder jeden 1. Dienstag von 18:00 Uhr – 19:30 Uhr im Monat im „De Klabauteur’s“ oder auch Kontaktaufnahme über E-Mail (info@darss-fischland.de) bzw. telefonisch.

3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

Finanzausschuss 09.01.2025 und 21.01.2025 → Herr Sington

- Miet- und Pachtangelegenheiten

- Es gibt immer wieder die Fragestellung zwischen Kurverwaltung und Gemeinde, welche Objekte in welchem Anlagevermögen sind, z. B. bei Seebrücke (Fördermittel und Unterhaltung), eine abschließende Klärung muss zwischen dem Amt und der Kurverwaltung bei einem gemeinsamen Termin erörtert werden
- Haushaltsberatung, Entwurf wurde zum Beschluss empfohlen

Bauausschuss 16.01.2025 → Frau Hanke

- Toilette Strandstraße Modernisierung, SÜ 2+7 neue WC-Häuser geplant, Kosten sind bei ca. 1 Mio EUR
- Wald Norderfeld
- Bauhofleiter hat informiert, im Bauhofgebäude Errichtung eines Damen-WC's und Aufenthaltsraumes geplant

Sozialausschuss seit dem 21.11.2025 nicht mehr getagt → Frau Di Bello-Haake in Vertretung für Frau Priebe

- Ausschuss tagt erst wieder im Februar

Kurdirektorin Frau Fischer

- der Sturm hat Schäden an Strand und Seebrücke verursacht
- seit 11.1.25 Seebrücke gesperrt
- ein Reparaturangebot liegt vor
- es gab eine Informationsveranstaltung zur Infrastrukturförderung für Seebrücken (es gibt 19 Seebrücken in MV, Förderung kann sich auf bis zu 3 Millionen EUR je Objekt belaufen)
- für den Bauhof gibt es einen Bewerber und für die Gästebetreuung werden zwei Mitarbeiterinnen gesucht, die entsprechenden Bewerbungsgespräche wurden in der letzten Woche geführt
- Vereine in der Gemeinde und die Kurverwaltung arbeiten sehr gut zusammen und wollen diese ZA noch ausbauen
- 05.04.25 Frühjahrsputz
- 22.02.25 Ortsrundgang für Einheimische, wurde im letzten Jahr mit 85 Teilnehmern sehr gut angenommen

4 Einwohnerfragestunde

Herr Müller ruft zur Teilnahme zum Frühjahrsputz am 05.04.25 auf, es sind schon sehr viele Anmeldungen, es soll neuer Teilnahmerecord aufgestellt werden

Anwohner:

- erinnert daran, dass alle gemeindeeigenen Immobilien angeschaut werden sollen
→ hier wurde noch kein Termin gefunden
- Warum werden auf dem Grundstück zwischen Seefahrtsschule und Bach Bäume gepflanzt und was ist für das Grundstück geplant?
→ es werden Ersatzpflanzungen durchgeführt und für das Grundstück ist derzeit nichts geplant
- Bei der Verteilung der Weihnachtskarten an die Senioren wird bemängelt, dass die Karten in diesem Jahr erst sehr kurz vor Weihnachten fertig waren.
→ leider waren die Karten erst so spät aus der Druckerei, Auftrag wird dieses Jahr eher ausgelöst

Anwohner:

- Die Protokolle der GV sind nicht auf der neuen Amtsseite zu finden.
→ Herr Müller fragt beim Amt nach

Anwohner:

- Unterbreitung eines Vorschlags für die Ausbaggerung des Hafenbeckens, Kostenverschiebung
→ es wird ein Termin mit dem Bürger, Herrn Michaelis und dem BM geben

Anwohner:

- Beleuchtung im Ort ist sehr unterschiedlich, es gibt zu viele dunkle Ecken und Provisorien
→ Es ist derzeit nur Geld für Reparaturen da

Anwohner:

- Grundsteuerbescheide sind nicht gerecht

- Das ist nicht Sache des Amtes bzw. der Gemeinde. Diese legt nur den Hebesatz fest (auf Grundlage aller vorliegenden Grundmessaufzeichnungen).
- Das Finanzamt ist der Ansprechpartner für den eigenen (individuellen) Bescheid)
- Herr Müller erklärt in groben Zügen die Berechnungsgrundlage
- wenn jemand keinen Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt hat, kann er/sie auch (noch) keinen Bescheid vom Amt erhalten.

Anwohner:

- Wann ist die Fertigstellung der Bushaltestelle?
→ ca. im Juli diesen Jahres

Anwohner:

- Sachstandsnachfrage zur Fußballschule nach dem der bisherige „Durchführende“ seinen Vertrag mit der Fußballschule gekündigt hat.
→ die Fußballschule findet wie geplant im August statt, Es wird einen neuen „Durchführenden“ vor Ort geben. Die Fußballschule ist dieselbe wie in den letzten Jahren.
→ Zum nächsten Jahr wird es eine neue Ausschreibung geben.

Anwohner:

- In dem Neujahrsschreiben an die Gemeindevertreter und die sachkundigen Einwohner wurden nicht alle Beteiligten bei der Planung des Kurwaldes benannt bzw. gedankt.
→ der BM dankt für den Hinweis und entschuldigt sich dafür

Anwohner:

- Nachfrage zum Stand Feuerwehr
→ Planungsphase 1-4 abgeschlossen, das ist wichtig für den Abruf von Fördermitteln. Es wird die Ausschreibung eines Architekturbüros vorbereitet. (Bereits Gesprächstermin geplant)

5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Herr Pasche: Brief der Bürgermeister zur Stellungnahme des REP zur Kenntnis an die GV geben

Antwort: Herr Müller kümmert sich um die zur Verfügung Stellung der Stellungnahme

X BM/Amt

Herr Unger: wie ist der Stand zu den Ausbaubeiträgen Fischländer Weg, oder geht das Geld verloren

Antwort: es ist kein neuer aktueller Stand vorhanden, dem Amt ist bewusst, dass, wenn in diesem Jahr die Bescheide nicht verschickt werden, der Gemeinde erhebliche Einnahmen verloren gehen, es wird bei Herrn Michaelis nachgefragt

X Herr Michaelis

Herr Unger: L21 Ortsdurchfahrt ist fast 30 Jahre alt, diese sollte saniert werden, sollte die Gemeinde bzw. das Amt auf das Straßenbauamt Druck ausüben, um eine Erneuerung zu verlangen

Antwort: Frage wird an das **Amt** weitergeleitet

X BM/Amt

Herr Schossow: vermisst die Presse bei der Gemeindevertretung, wurde diese schon einmal eingeladen?

Antwort: es wurde noch kein Pressevertreter eingeladen, wenn das gewünscht ist und die Gemeindevertretung den Auftrag erteilt, kann dies zu einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

X BM

Herr Schossow: Seebrücke, zahlt die Versicherung? Im letzten Jahr wurden 25 TEUR vom Amt für die Seebrücke eingeplant, was ist mit der Summe.

Antwort Frau Fischer: Seebrücke Versicherung zahlt nicht wg. Selbstbeteiligung, Vertrag ist mit 50.000 DM Selbstbeteiligung abgeschlossen worden

Antwort: Die Versicherung wird von der Kurdirektorin geprüft, ob Anpassungen möglich sind. Weiter geht es um die 25 TEUR, die per Beschluss für die Seebrücke eingeplant war, jetzt aber von der Kurverwaltung gezahlt werden soll, da die Brücke im Anlagevermögen der Kurverwaltung ist, somit wurde die Summe nicht eingesetzt. Grundsätzlich ist es so, dass die Brücke laut „TÜV“ noch ca. 2 Jahre inklusive kleinerer Reparaturen nutzbar, dann sind grundlegende Sanierungsmaßnahmen notwendig. Nach dem letzten Schaden ist klar, dass die 2 Jahre nicht mehr ausreichen.

Herr Schossow: Bittet alle Gemeindevertreter, auch im Hinblick auf das Schreiben vom Neujahr, persönliche Sachen außen vorzuhalten und neutral zu agieren.

6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung (des öffentlichen Teils)

Änderungsantrag:

- Herr Schossow stellt den Antrag, den TOP 12 des nichtöffentlichen Teils auf TOP 9 des öffentlichen Teils zu verschieben.

Abstimmung:

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	-	0

Abstimmung über die Tagesordnung in geänderter Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	-	0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung bestätigt.

7 Kenntnisnahme Protokolle (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung)

Änderungsantrag:

Die Gemeindevertretung nimmt das Protokoll vom 28.11.2024 und vom 19.12.2024 zur Kenntnis.
Hinweis: TOP 3 Bauausschuss, Pkt. 3, hier handelt es sich um den Friedhofsweg (nicht Neue Straße)

8 Informationen, Termine, Sonstiges

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 27.02.2025 um 18:00 Uhr in der Feuerwehr statt.

Neu 9 Alt 12 Auftragsvergabe - BV Errichtung zusätzlicher Parkflächen für PKW-Ladesäulen in der Strandstraße

Vorlage: 3-082/25

Sachverhalt und Begründung:

Eine Entscheidung zur Vergabe der Pflasterarbeiten für die Errichtung von zwei PKW-Ladestellplätzen in der Strandstraße wurde am 28.11.2024 vertagt und zur weiteren Beratung an den Bauausschuss verwiesen.

Der Bauausschuss hat sich in der Sitzung am 12.12.2024 im Top 4a für die Errichtung von 2 Stellplätzen mit Ladestation im Rabattenbereich der Strandstraße wie geplant ausgesprochen. Es wurde gleichzeitig die Verwendung einer Granitpflasterung statt der zuvor ausgeschriebenen und zur Hälfte beim Bauhof vorhandener Betonsteinpflasterung empfohlen.

Die Baukosten würden sich bei der Verwendung von Granitsteinen anstatt der Betonpflastersteine von 8.280,42 € auf 15.973,67 € nahezu verdoppeln. Auf Grund der Wertgrenzen müsste die Bauleistung dann auch erneut ausgeschrieben und die finanziellen Mittel im Haushalt 2025 in der Planung zwingend berücksichtigt werden.

gez. Olaf Jaeschke
Amt für Bau und Klimaschutz

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:

keine finanzielle Auswirkungen

EUR		
Finanzierung		
Finanzielle Mittel sind im PSK 54101.52338000 zu planen!		
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)		
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:	
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.		
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)		
Beteiligung Amt für Finanzen:		gez. Prehl

Anmerkungen während der Sitzung:

Herr Müller erklärt die Beschlussvorlage.

Es erfolgt eine Abstimmung pro Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung des Ostseebades Wustrow beschließt in ihrer Sitzung am 30.01.2025 den Beschlussvorschlag des Bauausschusses vom 12.12.2024 zur Errichtung von 2 mit Granitsteinen gepflasterten PKW-Stellplätzen mit Ladestation in der Strandstraße gemäß Planungsunterlagen zu bestätigen. Die Mehrkosten von ca. 8.000,- € sind im neuen Haushalt 2025 zusätzlich zu berücksichtigen. Die Bauarbeiten sind nach entsprechendem Haushaltsbeschluss zeitnah neu auszuschreiben.

Die finanziellen Mittel in Höhe von 16.000,- € sind im Haushalt 2025 im PSK 54101.52338000 zu planen.

Beschluss-Nr.	3-001/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	30.01.2025	12	1 JA, 6 Nein, 1 Enthaltung	nein

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung des Ostseebades Wustrow beschließt in ihrer Sitzung am 30.01.2025 den Beschlussvorschlag des Bauausschusses vom 12.12.2024 zur Errichtung von 2 gepflasterten PKW-Stellplätzen mit Ladestation in der Strandstraße gemäß Planungsunterlagen zu bestätigen. Entgegen der Empfehlung des Bauausschusses sind die Pflasterarbeiten zur Kosteneinsparung jedoch mit den in Teilen bereits beim Bauhof vorhandenen Betonsteinen Herbstlaub 089 von BERDING BETON (Straßenpflasterung „Neue Straße“) ausführen zu lassen.

Der Auftrag ist somit nach bestätigtem Haushalt 2025 gemäß Angebotsabfrage von 6 Firmen an die Firma Baltic Bau Barth GmbH in Höhe von 8.280,42 € zu vergeben.

Die finanziellen Mittel in Höhe von 8.280,42 € sind im Haushalt 2025 im PSK 54101.52338000 zu planen.

Beschluss-Nr.	3-002/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	30.01.2025	12	6 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung	ja

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:10 Uhr.

Beginn des nichtöffentlichen Teils um 19:16 Uhr.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]									
[REDACTED]									

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]