

# BESCHLUSSVORLAGE

erstellt am	<b>30.07.2024</b>	Vorlage-Nr.	<b>3-048/24</b>	Amtsleiter	Gez. Dillmann
Fachbereich	<b>Amt für Planung und Liegenschaften (Bauamt)</b>	Einreicher	<b>Silka Birkner</b>	Kenntnis LVB	Gez. i.V. Dillmann
Beratungsfolge/Gremium	Datum		Behandlung/Empfehlung	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeindevertretung	27.02.2025		Entscheidung	Ö	
Bauausschuss	12.12.2024		Vorberatung	N	

## 2. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Wustrow

### Sachverhalt und Begründung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Wustrow (AG Gestaltungssatzung) hat die Änderungen der Gestaltungssatzung festgelegt. Vorab wurde ein Entwurf dem Landkreis vorgelegt, die von dort gegebenen Hinweise wurden eingearbeitet und erneut im Bauausschuss in mehreren Sitzungen abgestimmt und beraten. Der Bauausschuss empfiehlt die Annahme der Satzung.

Die Änderungen werden wie folgt zusammengefasst:

- Beschränkungen für Solaranlagen wurden mit Blick auf die aktuelle Energielage und EEG-Gesetz gestrichen
- § 2 - Gestaltungsvorschriften gelten nur für Anlagen..., die von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbar sind
- § 5 - neu Abs. (4) Traufhöhe und neu Abs. (5) Dacheindeckung
- § 6 - Abs. (1) Änderung Dachneigung und neu Abs. (3) Dacheindeckung
- § 7 - Abs. (1) Änderung Dachneigung, neu Abs. (3) Traufhöhe, neu Abs. (4) Dacheindeckung
- § 8 - neu Abs. (3) Traufhöhe, neu Abs. (4) Dachneigung, neu Abs. 5 Dacheindeckung
- Streichung § 8 (alt) Traufhöhe
- § 9 – Abs. (1) Änderung Dachneigung
- § 11 neu Abs. (5) und (6)
- § 12 (Farbgebung der Fensterelemente wurde gestrichen)
- § 13 – (alt §§ 15 und 16 wurden gestrichen)
- § 15 – (1) Einfriedungen bis 2 m
- § 15 – neu Abs. (5) Vorgärten.

Der Geltungsbereich wird in einer aktuellen Karte dargestellt, die Beispielbilder der Hausarten wurden aktualisiert.

Ein Exemplar befindet sich in der Anlage.

gez. Birkner  
SB Planung und Liegenschaften

### Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	<input type="checkbox"/> keine finanzielle Auswirkungen
<b>Finanzierung</b>			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	<b>Produkt/Konto:</b>	<b>Betrag:</b>	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	<b>Produkt/Konto:</b>	<b>Betrag:</b>	

Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	<b>Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:</b>	
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.		
<b>Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit:</b> (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)		
Beteiligung Amt für Finanzen:		

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow beschließt gem. § 86 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern die 2. Änderung der Gestaltungssatzung Ostseebad Wustrow.
2. Die Satzung und der Beschluss sind ortsüblich bekanntzumachen.

<b>Beschluss-Nr.</b>	
----------------------	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Gemeindevertretung	29.08.2024	8		zurückgestellt

<b>Beschluss-Nr.</b>	
----------------------	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Bauausschuss	12.09.2024	7		

<b>Beschluss-Nr.</b>	
----------------------	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Bauausschuss	10.10.2024	7		

<b>Beschluss-Nr.</b>	
----------------------	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Bauausschuss	14.11.2024	6		

<b>Beschluss-Nr.</b>	
----------------------	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Bauausschuss	12.12.2024	7		

<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>3-006/2025</b>
----------------------	-------------------

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Beschlussempfehlung</b>
Gemeindevertretung	27.02.2025	10	Ja 4 Nein 2 Enthaltung 4	mehrheitlich beschlossen

