

BESCHLUSSVORLAGE

erstellt am	05.12.2025	Vorlage-Nr.	4-126/25	Amtsleiter	--
Fachbereich	Verwaltungsleitung	Einreicher	Antje Winter	Kenntnis LVB	Gez. Kleist
Beratungsfolge/Gremium		Datum	Behandlung/Empfehlung	Öffentlichkeitsstatus	
Gemeinsame Sitzung der Ausschüsse WTK, FA und BA		04.12.2025	Vorberatung	N	
Gemeindevertretung		16.12.2025	Entscheidung	Ö	

Ergänzung des Beschlusses Nr. 4-049/25 vom 19.11.2025 zum Tourismuszentrum Kirchnersgang 1 für eine Umplanung zur Verkleinerung des Zentrums

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop hat in ihrer Sitzung vom 19. November 2025 die Freigabe von Geldern (280.000 EURO) aus dem bestehenden Projekt Tourismuszentrum Kirchnersgang 1 für eine Umplanung zur bestehenden Baugenehmigungsplanung zur Verkleinerung des Zentrums und für eine dazugehörige Wirtschaftlichkeitsberechnung inklusive Wirtschaftlichkeitsvergleich beschlossen.

Die damaligen Vorgaben zur Verkleinerung des Projektes waren:

1. Prüfung des Wegfalls der gesamten Unterkellerung, falls nicht technisch umsetzbar, Planung mit einer minimalen Unterkellerung
2. Wegfall der Tiefgarage mit Stellplätzen
3. Verlagerung der Haustechnik aus dem Kellergeschoss
4. Prüfung Wegfall der Gästezimmer
5. Prüfung Wegfall der Bibliothek
6. Ggfs. Prüfung der Verkleinerung anderer Räumlichkeiten im Bereich Kurverwaltung

Nach ausgiebiger Beratung in gemeinschaftlicher Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Kultur, des Finanzausschuss und des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop am 04. Dezember 2025 wurden diese Vorgaben als Beschlussempfehlung nochmals konkretisiert.

Folgende Empfehlungen zur Umplanung wurden dabei formuliert:

1. Zustimmung einer durch das Planungsbüro vorgeschlagenen Reduzierung des Kellergeschosses um 900 m² durch Wegfall der Stellplätze
2. Prüfung, ob eine weitere Reduzierung des Kellergeschosses möglich ist, die eine Kostenreduzierung zu Folge hat, bei weiterhin gesicherter Unterbringung der technischen Anlagen
3. Prüfung, ob die derzeitige Raumhöhe des Kellergeschosses von über vier Metern reduziert werden kann, da keine Stellplätze mehr vorgesehen sind, wenn dies ebenfalls zu einer Kostenreduktion führt
4. Wegfall der Gästezimmer, um grundsätzlich die Option einer weitergehenden Reduzierung des Kellergeschosses zu eröffnen, z.B. durch Verlagerung von Technik oder Sanitäreinrichtungen, ebenfalls unter der Prämisse einer Kostenreduktion.

Die o. g. Ausschüsse empfehlen der Gemeindevertretung Ostseebad Ahrenshoop, mit diesen angepassten Vorgaben eine Umplanung des Projekts Tourismuszentrum Kirchnersgang 1 beim Planungsbüro PMR zu beauftragen.

Antje Winter
Controlling

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	<input type="checkbox"/> X keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:		
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)			
Beteiligung Amt für Finanzen:			
Gez. Prehl			

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop beschließt in ihrer Sitzung am **16. Dezember 2025** die in gemeinschaftlicher Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Kultur, des Finanzausschuss und des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop am 04. Dezember 2025 formulierten und empfohlenen Vorgaben für die Umplanung des bestehenden Projekts Tourismuszentrum Kirchnersgang 1 zu übernehmen und damit das Planungsbüro PMR zu beauftragen.

Beschluss-Nr.				
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	16.12.2025	12		