
**Protokoll zur 07. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow
am 11.06.2025**

Tagungsort: Kiek In" Ostseebad Prerow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr
Beschlüsse-Nr.: 7-028/2025 – 7-031/2025
Seiten: 1 - 12

gez. Seidlitz gez. N. Bliesner
 Bürgermeister Protokollantin

Anwesenheit
anwesend
Herr Christian Seidlitz
Herr Heiko Barthel
Herr Roman Grzonka
Herr Michael Jahncke
Frau Dr. Katja Kleist
Herr Jörn-Henning Padderatz
Herr Henry Plotka
Herr Ralf Schuba
Herr Willi Wolff
entschuldigt
Herr Markus Lau

Gäste: Frau Kleist – LVB
 Herr Schulz – Planer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 7 Billigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2025
Anlage
- 8 Umgang mit dem Kneippverein
- 9 Parkplatz Hülsenstraße Betreuung durch KTB
- 10 Termine/Informationen/Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]



I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gem. Hauptsatzung bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **9 von 10** – beschlussfähig

2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

Bericht aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzungen vom 22.01.2025

- Vergaben
- Beratung Dienstaufsichtsbeschwerde

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Container-Toilette Bushaltestelle
- WC-Anlage Barmer Klinik
- Eröffnung Freilichtbühne
- GV - Sommerpause

3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

- **Bauausschuss 08.05.2025**
 - Bauangelegenheiten
 - Bauanträge lassen nach
 - nur Nutzungsänderungen
- **Betriebsausschuss 07.04.2025**
 - Beschaffung
 - Personalangelegenheiten
 - mit Planung Museum beschäftigt
- **Sozialausschuss seit dem 02.12.2024 nicht getagt; 27.02.2025 abgesagt**
- **Haupt- und Finanzausschuss seit dem 15.01.2025 nicht mehr getagt**

4 Einwohnerfragestunde

Einwohner

Ist es geplant den Container am Möwentreff Chick zu machen?

BGM

Gestaltung wird folgen, vll. ein Werbebanner.

Einwohner

Wir (vom Tonnenbund) bräuchten eine Lösung für den Festplatz, es fehlt Wasser/Abwasser und Strom. Haben es sonst vom GST-Lager genutzt, dies ist jetzt aber abgerissen.

BGM

Es ist nur das Gebäude abgerissen, es wurde nichts entkernt, die Leitungen müssten liegen. Wir können uns treffen und schauen, wo man anschließen kann.

Herr Plotka

Vorschlag: die Halle der Darßbahn hat einen Hausanschluss und dieser kann notfalls genutzt werden.

Einwohner

Keine Mülleimer Hafenstraße bei Penny.

BGM

Ist notiert, wird sich drum gekümmert.

Einwohner

Abriss Altersheim ist gut gelaufen – wie geht es jetzt weiter? Wächst langsam zu – sollte der Platz nicht befestigt werden bzgl. eines Parkplatzes?

Herr Barthel

Herr Dillmann vom Amt wird zeitnah die Firma anschreiben, um zeitnah zu beräumen.

Es wird nicht befestigt, ansonsten kann man dies nicht als Wohngebiet nutzen. Es wird nicht als Parkplatz ausgeschrieben.

5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Herr Jahncke

Sachstand Gutachten Buchenstraße beauftragt?

Frau Kleist

Vor 3 Wochen gab es Vorort Besichtigung.

Herr Jahncke

Wer war dabei? Keiner vom BA.

Es wurde in der GV ein Beschluss gefasst und man bekommen null Informationen.

Es läuft wie beim Schützenhaus ab.

XXX Herr Dillmann

Herr Gronzka

Sachstand Gutachten Möwentreff?

Müssen mit dem Objekt weitermachen, es soll vorliegen.

Frau Kleist

Letzter Stand - es wird rausgesucht

XXX Herr Dillmann

Herr Plotka

Sachstand Veräußerung Vogelswarte?

Es wurde die Zugehörigkeit geklärt, wie geht's jetzt weiter?

Stellt das Amt ins Internet oder der KTB?

➔ **Amt soll dies auf den weg bringen**

XXX Amt

Herr Schuba

Wie ist die Vorgehensweise der Abarbeitung der Kreuze aus den Protokollen?

Frau Kleist

Diese werden den MA mit dem Protokoll geschickt und dies soll dann in den Sachstandsbericht eingetragen werden.

XXX MA Amt

Frau Dr. Kleist

Sachstand Sachverständigengutachten LED Laternen?

XXX Baumt

6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsantrag:

Tischvorlage – 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang,, der Gemeinde Ostseebad Prerow – hier: Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB – als TOP 10 a

Abstimmung:

gesetzlich gewählte Vertreter		10
anwesende Vertreter		9
ja	Nein	Enthaltungen
9	0	0

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung

gesetzlich gewählte Vertreter		10
anwesende Vertreter		9
ja	Nein	Enthaltungen
9	0	0

Die Tagesordnung wird in geänderter Fassung bestätigt.

7 Billigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2025

Die Mitglieder haben das Protokoll zur Kenntnisnahme genommen.

8 Umgang mit dem Kneippverein

Der **BGM** leitet in den Tagesordnungspunkt ein.

- die Idee rauchfreie Strände ist sehr gut
- sein Vorschlag: Übergang Barmer Klinik geeignet als Pilotprojekt
- bis zur nächsten Sitzung soll der Verein sich positionieren und ein Konzept ausarbeiten

Verein

- mit ersten Schreiben aus 2024 ans Amt schon ein Konzept vorgelegt
- Vorschlag: Bereiche auswählen, wo sich Familien mit Kindern aufhalten
- Westlich der Seebrücke 2 kleine Abschnitte
- im Osten erfüllt es nicht den Anspruch

BGM

- an der Seebrücke (Hauptübergang 44) wird es nicht gehen
- weiter im Osten, Abschnitt 43 zu 42 da sind auch viele Kinder
- Grundsatz – es sollen keine Verbote geben

Herr Plotka

- keine rauchfreien Strände
- es gibt FKK-Abschnitte, Hundestrand etc. – wo soll das hinführen?
- noch extra Abschnitte für rauchfreie FKK-Abschnitte und rauchfreie Hundestrande?
- man kann nicht alles bis ins kleinste Detail regeln
- man kann Gäste sensibilisieren und bitten da nicht zu rauchen wo Kinder sind

Diskussion – keine Verbote, Banner und Hinweisschilder aufstellen

➔ es soll als Anregung mitgenommen werden und in den Ausschüssen besprochen werden

9 Parkplatz Hülßenstraße Betreuung durch KTB

Der BGM leitet in den Tagesordnungspunkt ein.

- der KTB betreut alle Parkplätze
- ➔ bleibt so wie es ist

10 Termine/Informationen/Sonstiges

Sitzungen

- Ausschüsse sitzen am Anfang des Monats
- die GV am Ende des Monats

01.07.2025 beginnt neuer Betriebsleiter

NEU 10 a 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“, der Gemeinde Ostseebad Prerow – hier: Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage 7-101/25

Sachverhalt und Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“ der Gemeinde Ostseebad Prerow umfasst den Bereich entlang des Hauptstrandüberganges mit bebauten Bereichen, Verkehrsflächen sowie dem angrenzenden Wald- und Gewässerbestand. Die im Sonstigen Sondergebiet SO 4 des Bebauungsplanes entlang des Hauptübergangs befindlichen Verkaufsstände befinden sich in einem überwiegend schlechten baulichen Zustand. Die in einfacher Holzbauweise errichteten Hütten stammen teilweise noch aus DDR-Zeiten, sodass in Teilen dringender Handlungsbedarf besteht.

Bei der Umsetzung des Bebauungsplanes hat sich in Einzelfällen gezeigt, dass ein zeitgemäßer Ersatzneubau oder eine Erweiterung der bestehenden Gebäude nach heutigem Standard mit Gastronomieflächen und sanitären Anlagen für Kunden und Mitarbeiter bzw. zeitgemäßen Verkaufsflächen durch die gestalterische Festsetzung zur Gebäudeproportion übermäßig stark eingeschränkt bzw. verhindert wird.

Daher hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow in ihrer Sitzung am 13.11.2024 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“ zu ändern. Ziel der Planung ist eine Anpassung der nach § 86 LBauO M-V festgesetzten örtlichen Bauvorschriften.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung hat in der Zeit 03.02.2025 bis zum 07.03.2025 öffentlich ausgelegen. Zeitgleich sind jeweils die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahmen aufgefordert worden. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind nach den Vorschriften des Baugesetzbuches die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Der Umgang mit den im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen ist dem Beschluss als Anlage 1 beigelegt.

Nach den Vorschriften des BauGB (§ 10 Abs. 1) ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“ der Gemeinde Ostseebad Prerow als Satzung zu beschließen. Die Begründung ist durch die Gemeindevertretung zu billigen.

gez. Oliver Dillmann
Leiter Amt für Planung und Liegenschaften

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:	EUR	☒ keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung		

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)		
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:	
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.		
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)		
Beteiligung Amt für Finanzen:		gez. i.V. Mildahn

Anmerkungen während der Sitzung:

Der BGM leitet in den Tagesordnungspunkt ein, übergibt das Wort an Herrn Barthel und stellt die BV vor.

Im BA besprochen und angepasst worden an einen Bauantrag, der sich an die Mindestform halten muss.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow hat die in der Anlage 1 niedergelegten Abwägungsvorschläge geprüft, gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und fasst gemäß § 1 Abs. 7 BauGB den Beschluss zur Abwägung. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom Ergebnis der Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. Nr. 394), und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) sowie der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2017 (GVObI. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVObI. M-V S. 130), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow den in der Anlage 2 beigefügte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“ (Anlage 3) wird gebilligt.
5. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, den Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Strandaufgang – Hauptübergang“ ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben wo der Bebauungsplan eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.	7-028/2025				
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung	
Gemeindevertretung	11.06.2025	10a	JA 9	ja	

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:39 Uhr
Fortführung der nichtöffentlichen Sitzung um 18:43 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

[REDACTED]

[illegible]

gez. Christian Dähn
Projektleiter

[illegible]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[illegible][illegible]

[REDACTED]

████████████████████

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]