

Gemeindevertretung

**Protokoll zur 08. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad
Dierhagen am 21.05.2025**

Tagungsort: Haus des Gastes Ostseebad Dierhagen
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:40 Uhr
Beschluss-Nr.: 2-010/2025 – 2-015/2025
Seiten: 1 - 16

gez. Müller gez. Hantschmann
 Bürgermeisterin Protokollant

Anwesenheit

anwesend

Frau Christiane Müller
 Herr Mirco Behrend
 Frau Silke Bretzke
 Herr Guido Keil
 Herr Falko Kriegsheim
 Herr Cornell Kuithan
 Herr Kay Mittelbach
 Herr Andreas Müller
 Herr Dr. Steffen Schmidt
 Herr Friedrich Joachim Schweitzer
 Herr Andreas Sommer

entschuldigt

Herr Frank Albrecht
 Herr Jens Wachholz

Gäste: - / -

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 3 Berichte der Vorsitzende der Ausschüsse
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
- 6 Protokollkenntnisnahme der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 26.02.2025
Anlage
- 7 Antrag von dem Gemeindevertreter Herrn Dr. Schmidt
- 8 1. Feststellung des Jahresabschlusses auf den 31.12.2020 der Gemeinde Ostseebad Dierhagen 2. Erteilung der Entlastung der Bürgermeisterin für den vom Jahresabschluss 2020 abgedeckten Zeitraum
Vorlage: 2-057/25
- 9 Einfacher Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 41 „Wohnbebauung südlich des Boddenweges“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen – hier: Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2-060/25
- 10 Termine / Informationen / Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

- [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung, unter Einhaltung der Ladungsfrist, einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.

Die Bürgermeisterin stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach Zahl der erschienenen Mitglieder 11 von 13 – beschlussfähig.

2 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertreter Sitzung sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**Geschlossener Teil der GV**

- Antrag Nutzungsänderung Dauerwohnung in Ferienwohnung & Ablösung Parkplatz
 - Antrag wurde auf Grund von Stimmgleichheit abgelehnt
- Bauangelegenheiten

Allgemeine Angelegenheiten der Gemeinde

- Inbetriebnahme des Feuerwehrlöschfahrzeuges
- Option auf 300 TEUR Fördermittel für den Modulbau Kita von Minister Pegel übergeben
- das Osterfeuer wurde wieder gut angenommen auch von Besuchern auch aus den umliegenden Gemeinden
- Eigentümerwechsel der Gaststätte und des Reiterhof „Frei wie der Wind“
 - Es gab auch schon Gespräche mit dem Eigentümer bzgl. der Gestaltung des Geländes
- MFH ist abgeschlossen, lediglich im Außenbereich müssen noch kleine Arbeiten erfolgen
- Hafen ist auf Grund von einem Planerwechsel etwas ins Stocken geraten, kommen aber gut voran
- Containerbau-KiTa mit 300 TEUR Fördermittel ist der Bauantrag gestellt
- Schulsozialarbeit Beschluss mit dem LK wurde festgelegt einen MA zu finden, es wurde ein Träger zur Kooperation geschlossen mit dem ILL mit vorr. Begin im Schuljahr '25/'26
- Strand Voigt: es wurde ein dauerhafter Mitarbeiter gefunden und zwei Mitarbeiter als Saisonkräfte
- Arbeit in KV abgeschlossen / Möbel müssen noch geliefert werden

- 2 Anonyme Schreiben
 - Befürchtung, dass die FKK-Abschnitte vollständig abgeschafft werden
 - *zweites schreiben wurde nicht erörtert*
- Nachtragshaushalt vom Amtsausschuss beschlossen – Amtsumlage reduziert sich um 101 TEUR weniger

3 Berichte der Vorsitzende der Ausschüsse

Bauausschuss vom 29.04.2025 – Vorsitzender Herr Keil

- Bauanträge laut Liste
 - BPlan 47
 - Radweg Dändorf <-> Dierhagen
 - Ahornstr. 6 – Gehweg
 - Innenquartier – Straße wird Juli neu machen
 - Gehweg Kirchstraße Ausschreibung in Vorbereitung in 2 Losen
 - Straßenbeleuchtung Kiebitzweg abgeschlossen
 - Verkehrsschau – Verkehrsberuhigung Dierhagen Dorf und Dändorf / Übergang Klaasweg – Wiesenweg / Geschwindigkeit Dierhagen <-> Dändorf
- Erhaltungssatzung

Betriebsausschuss vom 05.03.2025 – Vorsitzende Frau Müller

- Ausschreibung Strandvoigt
 - Nächstes Vorstellungsgespräch am 07.03.2025
- Saisonvorbereitungen
 - Reparaturen Spielplätze, Bänke usw.
 - - Straßen werden ausgebessert, insbesondere Ginster- u. Sandweg
 - - Grünanlagen werden aufgearbeitet
 - - Beschilderung wird geprüft und ggf. ersetzt,
 - - Strandbeschilderung, Müllbehälter = einheitliches Erscheinungsbild
 - - Generell soll das Werbekonzept geändert werden = Gewerbetreibende sollen mit einbezogen werden
 - - ! Dändorferstraße – Risse in der Fahrbahn – Mitarbeiter Amt hat Schaden bereits aufgenommen
 - - ! Fischländerweg - sollten durch eine Firma Ausweichtaschen durch eine Firma realisiert werden, trägt zur Entspannung der Verkehrssituation bei
 - - Bushaltestelle in Dierhagen Ost sehr schön geworden – Lob an den Bauhof, Vielleicht können kleine Graphity -Projekte, von Künstlern, an den Baubuden Schmierereien fernhalten
 - - ! Pavillon am Hafen muss aufgearbeitet oder ggf. entfernt und ersetzt werden
 - - Es wäre nachzufragen, ob das Bemalen von Edis-Kästen möglich ist
 - Vereine treffen sich am 26.03.2025 im Rahmen der Saisonvorbereitung zur Terminabsprache in der Kurverwaltung.
- Stand Ausbau Hafen
 - Bauausführung stagniert aufgrund von Witterung und Krankheit
 - Planer hat Mehrkosten gefordert – soll durch das Amt geprüft werden
 - Herr Scherf vom Planungsbüro soll einen Zeitplan vorlegen, damit die Fertigstellung nicht verzögert wird
 - Stand Elektrosäulen am Hafen im Amt abfragen
- Stand Ausbau Kurverwaltung
 - Innenarbeiten fast abgeschlossen
 - Ausschreibungen der Möbel bis 21.03.2025 bis zu 60.000€
 - Vorstellung des Konzeptes für den Außenbereich
 - Vorplatz KV wird strandtypischer Bepflanzung, Strandkorb und Boot
 - Entstehung einer Ladesäule für Fahrräder und eine Luftpumpstation
- Mobile Strandversorgung
 - Ausschreibung muss durch das Amt vorbereitet werden
- Kalkulatorische Sondernutzung
 - Kalkulation Sondernutzung Strand steht noch aus

- Sonstiges
 - Vorplatz Neuhaus
 - Herr Kühl nimmt Kontakt mit Planungsbüro Günter auf
 - Fahrradständer müssen aufgestockt werden
 - Zusätzliche Sitzmöglichkeiten sollen geschaffen werden
 - Für Saison 2025 ist ein Gewerbetreibender gefunden worden, dieser wird Salate und ähnliches anbieten
 - Geschichtshaus Dändorf – wird von der KV verwaltet
 - Nutzungsverarbeitung muss überarbeitet werden
 - Tourismusgesetz
 - Stellungnahmen vom regionalen Tourismusverband, dem Städte- und Gemeindetag sowie dem Bäderverband abwarten
 - Parken am Strand Hauptübergang
 - Umsatz B-Plan 1
 - Gewerbetreibende bekommen in der Waldstraße einen Parkplatz

Finanzausschuss vom 24.03.2025 – Vorsitzender Herr Biester

Rederecht an Hr. Biester übergeben 11/11 Stimmen für ja

- Bericht über Prüfung des Jahresabschlusses 2020
 - Hinweis auf späte Erstellung der Bilanz -> trifft alle Gemeinden ADF
 - Kein Verkauf von Grundstücken sondern Abwertung de 50 Hertz Grundstücks
- Auswirkung der Feuerwehrgebührenordnung
- Finanzielle Wirkungen der Änderung der Zweitwohnungssteuer
- Frage zum Protokoll, ob die Haushaltssatzung 2025 besprochen wurde
 - Protokollfehler, die Haushaltssatzung wurde besprochen

Sozialausschuss vom 11.03.2025 – Vorsitzende Frau Bretzke

- Wohnungsangelegenheiten
 - Vorwiegend 2-Raum Wohnung angefragt
- Nutzung Turnhalle
 - Kita feste Termine am Vormittag
 - Hort zweimal am Nachmittag
- Vergabe der Garagen
 - Antrag an das Amt – Vergabe an Wohnungen aus den neuen Blöcken
- Dörphus
 - Verwaltet durch Frau Siewert
 - Kreativnachmittag 14-tägig
 - Parkplatz für die Feuerwehr freihalten

Tourismusausschuss vom 03.03.2025 – Vorsitzender Herr Behrend

- Offene Punkte Kurverwaltung
 - Outdoor Fitnesspark
 - 4 von 12 Geräten aufgebaut und sehr gut angenommen
 - Basketball/Bolzplatz
 - Hafenbauarbeiten
 - Planerwechsel von IWR zu Voss & Muderack
 - Hafenfest 2025
- Gästekarte
 - Auswertung der Nutzung
- Aktuell werden keine Mottopartys für das Jahr 2025 geplant, es werden aber weiterhin die Sun-Downer-Partys stattfinden
- Entwurf Tourismuskonzept

Ausschuss für interkommunale Abstimmung vom 08.05.2025 – Vorsitzender Herr Schweitzer

- Kontakte zu Hochschulen intensivieren, um eine Studie im Bezug auf die Auswirkungen von Pütnitz zu erhalten

- B-Plan 109 streben die Nachbargemeinden eine neues Raumordnungsverfahren an und Dierhagen möchte prüfen, ob dies Umsetzbar ist

Ausschuss Gräben

- Es ist kein Mitglied vor Ort, Informationen hierzu im nächsten Termin

4 Einwohnerfragestunde

- Lob zum Bolzplatz in Dändorf
 - Hr. Keil: Anmerkung, dass keine öffentliche Ankündigung/Einweihung war
- Übergabe Bürgerschreiben zur Erhaltungssatzung (Anlage 1)
 - BMin: Sachverhalt wird zur Prüfung an das Amt übergeben
Aufgabe Amt D/F: Prüfung X
- Graben bei Schirmers – Status seit 2022 unverändert, dass z.B. die Böschung abfällt
 - Sachverhalt wird von BMin mitgenommen und geprüft
Aufgabe Amt D/F: Prüfung X
- Anmerkung, dass Mittelweg endlich repariert werden muss
 - BMin: die Instandsetzung muss perspektivisch angegangen werden
- an Dr. Schmidt: bitte als Gemeindevertreter an Ausschüssen teilnehmen, wenn dieser den Ausschuss kritisiert und positiven Einfluss auf die Entwicklung der Gemeinde auszuüben
 - Dr. Schmidt entschuldigt sich, dass er als einziges GV-Mitglied seiner Wählergemeinschaft nicht an allen Ausschüssen teilnehmen kann
- Wie ist der Status vom „Orange Blue“
 - BM: lt. Eigentümer macht der Pächter demnächst auf, die Gemeinde hat hier keine Handlungsmöglichkeiten
- Status der 5 Windkrafträder an der L21
 - Hr. Keil: offiziell gibt es nach Abgabe der Stellungnahme durch die Gemeinde keine Rückmeldung, aber das Amt hat eine Anwältin, die unsere Interessen vertritt
- Erneute Anfrage zur Ahornstr. Gehweg
 - Hr. Keil: wir sind nicht im Plan
 - Ingenieurbüro hat Unterlagen ausgefertigt und diese liegen bereits beim Fördergeber (Kosten belaufen sich geschätzt auf 1 Mio. Euro)
- Vorschlag und Bitte die Veranstaltungen wieder mehr durchzuführen und zu fördern
 - Hr. Behrend: mit neuem Kurdirektor wird der Trend bestimmt, wie man an die Veranstaltungen ran geht (auch mal ruhiger)
 - Der Kurdirektor ist auch offen für Vorschläge der Bürger

5 Fragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin

Dr. Schmidt

- Rückfrage Strandvoigt
 - Verweis auf Ausführung in TOP Bericht BMin
- Status der Jugendbetreuung vom Dörphus:
 - BMin: die Gemeinde stellt keine Jugendarbeit ein, diese soll über einen sozialen Träger organisiert werden. Die Gemeinde möchte gern, dass die Schulsozialarbeiterin für 2/3 Tage im Dörphus Betreuung/Veranstaltung anbietet

NEU 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils

Änderungsantrag:

Es liegen keine Änderungsanträge vor

Abstimmung über die Tagesordnung in vorliegender Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter	13
anwesende Vertreter	11

Ja	Nein	Enthaltungen
11	/	/

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Fassung bestätigt.

7 Protokollkenntnisnahme der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 26.02.2025

Die Gemeindevertretung billigt die Niederschrift und nimmt diese zu Kenntnis. Eine Abstimmung ist nicht erforderlich.

Anmerkung, dass die Strand- / Badeordnung so schnell wie möglich ins Netz gebracht werden muss.

Aufgabe Amt D/F: Ordnung online zur Verfügung stellen X

Die Anwesenden Gemeindevertreter stimmen der Niederschrift zu

8 Antrag von dem Gemeindevertreter Herrn Dr. Schmidt

Hr. Dr. Schmidt führt aus, dass die Ausschüsse der Gemeinde Ostseebad Dierhagen ausschließlich nicht öffentlich sind. Es gibt für die Bürger keine Möglichkeit an diesen Ausschüssen teilzunehmen und die Gründe welche lt. Kommunalverfassung den Ausschluss der Öffentlichkeit rechtfertigen nicht gegeben sind.

diverse Stellungnahmen und Diskussionen zum Antrag

Antrag: Die Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen soll dahin gehend geändert werden, dass alle Ausschusssitzungen unter Vorbehalt der gesetzlichen Bedingungen öffentlich stattfinden.

gesetzlich gewählte Vertreter	13	
anwesende Vertreter	11	
Ja	Nein	Enthaltungen
1	10	/

Der Antrag wurde abgelehnt.

Antrag durch Herrn Kay Mittelbach: Das Amt Darß/Fischland soll prüfen, ob sich er Lebensmittelpunkt (mehr als 180Tage im Jahr) von Herrn Dr. Steffen Schmidt in Dierhagen befindet.

Aufgabe Amt D/F: Prüfung durchführen X

9 1. Feststellung des Jahresabschlusses auf den 31.12.2020 der Gemeinde Ostseebad Dierhagen 2. Erteilung der Entlastung der Bürgermeisterin für den vom Jahresabschluss 2020 abgedeckten Zeitraum Vorlage: 2-057/25

Sachverhalt und Begründung:

Gemäß § 60 der Kommunalverfassung M-V wurde für das Haushaltsjahr 2020 der Jahresabschluss für die Gemeinde Ostseebad Dierhagen aufgestellt. Die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses obliegt gemäß § 1 Abs. 4 des Kommunalprüfungsgesetzes M-V dem Rechnungsprüfungsausschuss. Der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Darß/Fischland hat sich gem. § 1 Abs. 5 des Kommunalprüfungsgesetzes M-V eines Sachverständigen Dritten bedient. Die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MÖHRLE HAPP LUTHER GmbH mit Sitz in Schwerin. Der Rechnungsprüfungsausschuss erteilte auf seiner Sitzung am 25.03.2025 auf der Grundlage des Berichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und seinen eigenen Prüfungshandlungen seinen Bestätigungsvermerk.

Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 schließt mit folgendem Ergebnis ab:

Jahresüberschuss	62.336,88 EUR
Erhöhung des Finanzmittelbestandes	um 1.024.688,44 EUR
	auf 1.833.672,65 EUR
Eigenkapitalquote	75 v.H

Der Jahresüberschuss wird gemäß § 44 Abs. 4 der GemHVO Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

gez. Nancy Mai
Sachbearbeiterin Amt für Finanzen

Anlagen

- Bericht des Wirtschaftsprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020
- Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses vom 25.03.2025

Anmerkungen während der Sitzung:

Keine weiteren Anmerkungen.

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen beschließt in ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 der Gemeinde Ostseebad Dierhagen.

Grundlage für die Beschlussfassung ist der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes sowie der Prüfbericht MÖHRLE HAPP LUTHER GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwerin.

Der Jahresüberschuss in Höhe von 62.336,88 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Beschluss-Nr.		2-010.1/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung	
Gemeindevertretung	21.05.2025	9	Ja:11	ja	

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen beschließt in ihrer Sitzung am 21.05.2025 der Bürgermeisterin für den vom Jahresabschluss 2020 abgedeckten Zeitraum Entlastung zu erteilen.

Beschluss-Nr.		2-010.2/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung	
Gemeindevertretung	21.05.2025	9	Ja:10, 1 ausgeschlossen*	ja	
*Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes M-V hat <u>Frau Müller</u> weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt					

**10 Einfacher Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 41 „Wohnbebauung südlich des Boddenweges“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen – hier: Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2-060/25**

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen hat in öffentlicher Sitzung am 27.01.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung südlich des Boddenweges“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Mit Beschluss vom 27.11.2019 wurde das Verfahren auf Empfehlung des Landkreises Vorpommern-Rügen von § 13a BauGB auf § 13b BauGB umgestellt. Aufgrund der Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

vom 18.07.2023 (BVerwG 4 CN 3.22) ist der § 13b BauGB nicht mit Art. 3 Abs. 1 und 5 der Richtlinie 2011/42/EG über die Prüfung der Umweltauswirkungen bestimmter Pläne und Programme (SUP-Richtlinie) vereinbar. Eine Fortführung des Bauleitverfahrens nach § 13b würde damit gegen Unionsrecht verstoßen. Folglich wurde das Bauleitverfahren auf das Regelverfahren nach den §§ 2ff. BauGB umgestellt.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung haben in der Zeit 04.07.2016 bis zum 05.08.2016, vom 11.03.2019 bis zum 18.04.2019, vom 01.03.2024 bis zum 05.04.2024 und vom 26.07.2024 bis zum 14.08.2024 öffentlich ausgelegen. Zeitgleich sind jeweils die Nachbargemeinde sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und zur Abgabe eine Stellungnahme aufgefordert worden. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind nach den Vorschriften des Baugesetzbuches die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Der Umgang mit den im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen ist dem Beschluss als Anlage 1 beigefügt.

Nach den Vorschriften des BauGB (§ 10 Abs. 1) ist der einfache Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung südlich des Boddenweges“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen als Satzung zu beschließen. Die Begründung mit Umweltbericht ist durch die Gemeindevertretung zu billigen.

gez. Oliver Dillmann
Leiter Amt für Planung und Liegenschaften

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	<input type="checkbox"/> keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Es entstehen keine Kosten für den Gemeindehaushalt. Die Finanzierung der Planungsleistungen erfolgt durch die privaten Vorhabenträger. Zur Umsetzung der Erschließung und der naturschutzfachlichen Kompensationsmaßnahmen wird ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und den Vorhabenträgern geschlossen			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:		
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.			
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)			
Beteiligung Amt für Finanzen:			gez. Prehl

Anmerkungen während der Sitzung:
Keine weiteren Anmerkungen.

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen hat die in der Anlage 1 niedergelegten Abwägungsvorschläge geprüft, gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und fasst gemäß § 1 Abs. 7 BauGB den Beschluss zur Abwägung. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, die Nachbargemeinden, die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, soweit sie fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. Nr. 394), und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) sowie der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2017 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen den in der Anlage 2 beigefügten einfachen Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung südlich des Boddenweges“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem textlichen Festsetzungen mit örtlicher Bauvorschriften (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 41 (Anlage 3) und der Umweltbericht (Anlage 4) werden gebilligt.
5. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, den Beschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 41 ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.	2-011/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	21.05.2025	10	Ja:11	ja

11 Termine / Informationen / Sonstiges

Vorschlag das Logo vom MFH auch auf dem Edeka und somit sichtbar im Gemeindeeingangsbereich anzubringen.

BM: geht auf Baukontor Lange zu und übergibt den Sachverhalt an die Ausschüsse

Beitrag von 2021: die Mängelmelde-App soll loslegen. Wie ist der Status in Bezug auf diese App? Die GV bitte um die Rückmeldung des Amtes.

Aufgabe Amt D/F: Rückmeldung erstellen X

Nächste Gemeindevertreterversammlung ist am 23.07.2025

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:42 Uhr
Gäste und Einwohner verlassen die Sitzung.
Anfang der nichtöffentlichen Sitzung: 20:48 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

Abstimmung über die Tagesordnung in vorliegender Fassung			
gesetzlich gewählte Vertreter			13
anwesende Vertreter			11
Ja	Nein	Enthaltungen	

1			
---	--	--	--

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]									
[REDACTED]									

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]									
[REDACTED]									

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]