
**Protokoll zur 08. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow
am 24.04.2025**

Tagungsort: Ernst-Thälmann-Straße 39A, 18347 Ostseebad Wustrow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr
Beschlüsse-Nr.:
Seiten:

Bürgermeister Protokollantin

Anwesenheit
anwesend
Herr Olaf Müller
Frau Sylvia Di Bello-Haake
Herr Frank Hartmann
Herr Andreas Levien
Frau Silvia Priebe
Herr Daniel Schossow
Herr Robert-Asmus Singleton
Herr Michael Unger
Herr Jost Vormelker
entschuldigt
Frau Christine Hanke
Herr Dirk Pasche

Gäste:

Frau Katrin Fischer (Kurverwaltung)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 7 Kenntnisnahme Protokoll (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung vom 27.02.2025 und 27.03.2025)
- 8 Informationen, Termine, Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **9 von 11** – beschlussfähig.

2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Bericht des Bürgermeisters

- Wir haben einen erfolgreichen Frühjahrsputz und ein Strandgalopprennen hinter uns, zu dem Thema hat später die Kurdirektorin Gelegenheit, etwas aus ihrer Sicht zu berichten.
- Wegen der Waldbrandwarnstufe 3 hat das Osterfeuer nicht stattgefunden, wie in anderen Gemeinden trotzdem Feuer stattfinden konnten, wird nachgefragt
- Die Infokästen haben einen unzufriedenstellenden Zustand auch im Hinblick auf nicht aktuelle Aushänge. Es fehlen für die Reparatur noch Ersatzteile.
- Der Tennisplatz wurde mit einer zusätzlichen Drainageleitung ausgestattet. Es besteht die Hoffnung, dass das jetzt Abhilfe geschaffen hat.
- Der Fortschritt der Bushaltestelle in der Thälmannstraße ist jetzt deutlich sichtbar, Ostern war die Ampel aus, das war eine Entlastung für den laufenden Verkehr, bis Pfingsten sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.
- Auch am Hafen gibt es Fortschritte bei der Ausbaggerung des Spülfeldes. Der Hafen kann in der Saison gut genutzt werden, die Wassertiefe liegt jetzt bei ca. 2 Metern, im November wird dann geschaut, ob etwas nachgesackt ist.
- In der Osterstraße gibt es demnächst einen Termin mit der LVB bezüglich der Verkehrszeichen und auch der Parkplatz beim Strandübergang 19, der sich in keinem guten Zustand befindet, sowie andere Themen über Missstände im Ort werden Themen sein.

3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

Finanzausschuss 03.04.2025 → Herr Sington

- Beratung zu neuen Kurabgabe
- Besprechung von Pacht- und Grundstücksangelegenheiten

Bauausschuss 10.04.2025 → Herr Vormelker

- Bauangelegenheiten
- B-Plan 22.2 Norderfeld Nord
- Antrag auf Verkehrsspiegel
- Planung für einen Hundeplatz
- Wetterschutzhütte

Sozialausschuss seit dem 20.03.2025 nicht mehr getagt

- Teilnahme an Jahreshauptverwaltung DLRG

Bericht der Kurdirektorin

- Der Frühjahrsputz mit 100 Teilnehmern war sehr erfolgreich. Dankeschön an alle Helfer.
- Die Strand-Rundgang-Wanderung durch Gäste und Einwohner wurde sehr gut angenommen.
- Es wird eine Ortsführung zur Seefahrtsgeschichte geben.
- Das 22. Galopprennen kam mit ca. 3000 Gästen gut an.
- Dank an die DLRG-Jugend, sie ist immer präsent und einsatzbereit. Es wird in dieser Saison eine zweite mobile Rettungswache geben. Diese wird durch Fördermittel finanziert.
- 2024 waren für die DLRG 74 Kräfte im Einsatz.
- In der Kurverwaltung ist ein neuer Bauhof Mitarbeiter eingestellt worden sowie ein Minijobber.
- Es sind 2 neue Ausstellungen ab Mai in der Kurverwaltung zu sehen.
- Es wird ein Frühlingsfest im Obstgarten stattfinden sowie am 3. Mai einen Tanz in den Mai. Im Mai wird auch der Kurwald eingeweiht.
- Es wird eine Gebührensatzung der Kurverwaltung für den Bauhof erarbeitet.

4 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Änderungsantrag:

keine

Abstimmung:

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
		0

Abstimmung über die Tagesordnung in vorliegender Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

Die Tagesordnung wird in der **vorliegenden Fassung** bestätigt.

5 Einwohnerfragestunde

Einwohner: die Sprechzeiten des Bürgermeisters werden mit den Sprechzeiten des. Amtes angezeigt. Das Amt vertritt den Bürgermeister.

Einwohner.: die Geschwindigkeitsanzeige in der Lindenstraße ist immer noch defekt. Entweder sollte diese ausgeschaltet werden, aber nicht falsche Smileys anzeigen.
Herr Müller kümmert sich um die Abschaltung.

Einwohner: Bei der Grundsteuer sollte der Bodenrichtwert durch die Gemeinde gesteuert werden können.

Der Bürgermeister erklärt die Berechnung der Grundsteuer, jedoch ist nicht bekannt, dass die Gemeinde Einfluss auf den Bodenrichtwert hat, wird vom Gutachterausschuss festgelegt.

Einwohner: Möchte eine Aufstellung darüber haben, wieviel und welche Art es Ausnahmen von. Satzungen der Gemeinde gibt.

Diese Anträge werden im nichtöffentlichen Teil besprochen. Diese Anträge werden sorgfältig geprüft. Herr Schossow erklärt die Milieuschutzsatzung.

Einwohner: Gibt es Ausnahmen für den Kauf von Grundstücken bei Erbbaupachtflächen?
Nein, dazu gibt es einen Beschluss, nur bei Splitterflächen könnte ein Verkauf in Frage kommen

*Einwohner: (Ich habe die Frage von Frau Schossow nicht verstanden, auch die Aufnahme ist zu leise)
Für Verkehrszeichen innerorts ist das Ordnungsamt zuständig. Diskussion zwischen Herrn Schossow und Herrn Vormelker*

Einwohner: Bei Fragen zu verschiedenen Themen, an wen wendet man sich?
Fragen können gern direkt an den Bürgermeister gestellt werden, er leitet es an den zuständigen Ausschuss weiter.

Einwohner: Wie ist der Sachstand zur Reinigung im Klabauters? Die Essensausgabe ist zur Zeit ausgesetzt, da keine Reinigung erfolgt.
Der Reinigungsvertrag wird erweitert, muss noch ausformuliert und unterzeichnet werden.

Einwohner: -Weist auf einen OZ Artikel hin, dort wird berichtet über die fehlenden Freiwilligen der Feuerwehr. Ist dann der Neubau der Feuerwehr überhaupt noch nötig.
Es entsteht eine rege Diskussion über die allgemeinen Einwohnerzahlen im Ort und Kritik zur Werbung zur Freiwilligkeit. Frage an den Sozialausschuss, wie viele Kinder nachkommen.

Es gibt immer wieder die gleichen Diskussionen zur Feuerwehr. Gemäß §13 Landesbrandschutzgesetz wird es immer eine Feuerwehr geben, Pflichtfeuerwehr. Freiwilligkeit kann nicht erzwungen werden und auch auf die Geburtenrate hat die Gemeinde keinen Einfluss. Herr Hartmann kritisiert, dass der Brandschutzbedarfsplan nicht eingehalten werden kann.

Einwohner: Wird die Erhaltungssatzung Milieuschutz umgesetzt?
Rege Diskussion über die Durchsetzung.

6 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Frau Di Bello-Haake: Ausschreibung Festplatz Drainage
Wird Anfang nächster Woche von Frau Ehms und Herrn Never vorbereitet.

Frau Priebe: Beleuchtung in der Norderstraße wird nachts nicht gedimmt.
Es soll einen QR-Code für eine App geben, gibt das ans Amt.

Herr Unger: Grundsteuerbescheide sind seiner Meinung nicht einkommensneutral.
Zum Ende des Jahres werden die Einnahmen verglichen und der Hebesatz kann nochmal angepasst werden.

Herr Unger: Zustand der L21 ist katastrophal, wir müssen mehr Druck aufbauen beim Straßenbauamt.
Wird die EU-Lärmschutzverordnung eingehalten?
Herr Müller nimmt das Thema nochmals zur nächsten Baubesprechung Bushaltestelle mit.

7 Kenntnisnahme Protokoll (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung vom 27.02.2025 und 27.03.2025)

Protokoll v. 27.02.25: Bezeichnung Seebad Born ist korrekt.

Herr Hartmann stellt den Antrag, die Kenntnisnahme des Protokolls vom 27.03.2025 zurückzustellen, da er von der Abstimmung ausgeschlossen wurde und die Antwort vom Amt zum Ausschluss, an das Protokoll v. 27.03.25 anzuhängen. Herr Müller erklärt, dass keine Anmerkungen, die nach der Sitzung entstanden sind, angehängt werden können und schlägt vor, diese Antwort vom Amt an dieses Protokoll anzuhängen.

Antrag von Herrn Hartmann die Kenntnisnahme des Protokolls v. 27.03.25 zurückzustellen:

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
1	7	8

Die Gemeindevertretung nimmt die Protokolle vom 27.02.2025 und 27.03.2025 zur Kenntnis. (7x ja, 1x nein, 1x Enthaltung)

Die Erklärung von Herrn Braun ist diesem Protokoll beizufügen.

8 Informationen, Termine, Sonstiges

Der Sozialausschuss tagt am 20.05.2025.

Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 22.05.2025 statt.

Termin für die Eröffnung/Einweihung des Kurwaldes ist am 23.05.2025.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:37 Uhr

Einwohner und Gäste verlassen den Raum.

Beginn des nichtöffentlichen Teils um 19:46 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] vorliegender

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] vorliegender

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anmerkungen während der Sitzung:

Protokoll zur 08. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow am 24.04.2025

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

██████████

██████████

██████████

[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

Anmerkungen während der Sitzung:

[REDACTED]

[REDACTED] 24.04.2025

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

© 2006 The Authors

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

Age Group	Percentage
18-24	100%
25-34	95%
35-44	85%
45-54	75%
55-64	65%
65-74	55%
75-84	45%
85+	35%

[illegible]

[REDACTED]

Ende der nicht öffentlichen Sitzung um 20:55 Uhr.