
**Protokoll zur 06. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Seebad Born a. Darß
am 22.05.2025**

Tagungsort: Borner Hof, Schulstraße 9, 18375 Seebad Born a. Darß
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:45 Uhr
Beschlüsse-Nr.: -----
Seiten: 1 - 7

 Bürgermeister Protokollantin

Anwesenheit
anwesend
Herr Gerd Scharmberg
Herr Sven Adam
Herr Sylvius Bardt
Herr Holger Becker
Frau Dana Braasch
Herr Klaus-Dieter Holtz
Herr Albrecht Kiefer
Frau Mandy Krüger-Falk
Herr Mathias Löttge
Frau Nicola Nibisch
Herr Robert Wellner
entschuldigt

Gäste: ---

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Kenntnissnahme des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.01.2025

Anlage

- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Fragen der Gemeindevertretung an den Bürgermeister
- 8 Neufassung der Hafengebührensatzung der Gemeinde Seebad Born a. Darß
Vorlage: 5-048/25
- 9 Informationen, Termine, Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren fristgerecht durch Einladung, Mitteilung der Tagesordnung und Übersendung der für die Sitzung notwendigen Unterlagen einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt; die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **11 von 11** – beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur und Beschluss der Tagesordnung

Änderungsantrag:

Herr Adam stellt den Antrag, TOP 8 von der Tagesordnung zu nehmen und in den FA und den TA zu verweisen.

Begründung – nicht fristgerechte Einreichung der Unterlagen und auch noch fehlerhafte Unterlagen

Abstimmung über Verweisung

Gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		11
Ja	nein	Enthaltungen
3	8	0

Der Antrag auf Verweisung ist abgelehnt.

Abstimmung zur vorliegenden Tagesordnung:

Gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		11
Ja	nein	Enthaltungen
10	1	0

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

3 Kenntnisnahme des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.04.2025

Die Mitglieder der GV-Sitzung haben das Protokoll des öffentlichen Teils vom 02.04.2025 zur Kenntnis genommen.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der GV vom 02.04.2025:

- Genehmigungserklärung
- Löschung Vorkaufsrecht
- Pachtangelegenheiten

Wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde:

- Ahoi Camp Darß Betrieb eröffnet
- Hafenbau geht voran (aktuell Hafen 1)
- demografischer Wandel in der Kita – in 2024 nur eine Geburt
- abschließende Arbeiten am Elektronetzwerk (Fertigstellung in der 24. KW)
- Neufassung einer Satzung bzgl. der Wasserwehr muss erfolgen (Satzung anpassen)

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

- **Bauausschuss 20.05.2025**
 - Bauangelegenheiten
 - Beratung zum Projekt Wohnungsbau BMK und Sporthalle
 - Beratung zum B-Plan 30 Bernsteinweg West
- **Hauptausschuss 20.05.2025**
 - Bauangelegenheiten
 - Beratung zum Projekt Wohnungsbau BMK und Sporthalle
 - Beratung zum B-Plan 30 Bernsteinweg West
- **Finanzausschuss seit dem 29.04.2025 und 08.05.2025**
 - Neufassung der Hafengebührensatzung
- **Betriebsausschuss seit dem 17.12.2024 nicht getagt**
- **Sozialausschuss seit dem 20.03.2025 nicht getagt**
- **Tourismusausschuss seit dem 17.10.2024 nicht getagt**
- **RPA seit dem 14.11.2024 nicht getagt**

Diskussion

- es wird bemängelt, dass einige Ausschüsse nur mangelhaft bzw. schon lange nicht mehr getagt haben
- es gibt viele Themen, die beraten werden müssen
- Ausschussarbeit ist extrem wichtig
- Ausschüsse tagen nach Bedarf

6 Einwohnerfragestunde

Einwohner

Welche Einnahmeausfälle erwartet die Gemeinde aus der Umgestaltung des Campingplatzes am Nordstrand bei Prerow? Wie ist die Einschätzung ihrerseits auf Born und wie soll dieses kompensiert werden?

BGM

- es werden erhebliche Mindereinnahmen kommen (knapp minus 200 Teuro in 2024), aber nicht nur bei der Kurtaxe, auch bei Gewerbesteuer
- es könnte mit den Einnahmen vom Parkplatz Bernsteinweg kompensiert werden
- die Kündigung des Pachtvertrages wurde von der Gemeinde Prerow jedoch beklagt

7 Fragen der Gemeindevertretung an den Bürgermeister

Herr Adam

Regenbogencamp – wie ist der Ausblick auf die Saison?

BGM

- seit 13.05. sind die Dauercamper da
- Kurbetrieb Jahreskurabgabe 45 TEuro
- es kommt jetzt auf die Touristencamper an
- für ein Jahr ist das Camp geöffnet

Die GV erteilt einstimmig das Rederecht für den Kurdirektor.

Der Kurdirektor teilt mit, dass der neue Betreiber recht zufrieden ist mit den Buchungsanfragen. Sie sehen der Saison optimistisch entgegen.

8 Neufassung der Hafengebührensatzung der Gemeinde Seebad Born a. Darß Vorlage: 5-048/25

Sachverhalt und Begründung:

Gemäß § 5 i.V.m. § 22 Abs. 3 Nr. 6 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) ist die Gemeinde berechtigt, Satzungen zu erlassen. Nach §§ 1, 2

Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) ist die Gemeinde berechtigt, Gebühren auf der Grundlage von Satzungen zu erheben. Die Gebühren sind nach §§ 4, 6 KAG M-V zu kalkulieren.

Die Kubus Kommunalberatung und Service GmbH wurde im Oktober 2022 beauftragt, die Hafengebühren neu zu berechnen. Dabei handelt es sich neben den Liegegebühren um die Slipgebühren, die Stromgebühren sowie die Wasserentnahme- als auch die Duschgebühren. Dem Finanzausschuss wurden die Ergebnisse in Form des Kalkulationsberichtes zur Verfügung gestellt.

Nach Beratung am 29.04.2025 wurden Änderungen hinsichtlich der Umlageeinheiten gefordert. Da die Fahrgastschiffe im Hafenbereich anlanden, der in den letzten Jahren keine investive Aufwertung erfahren hat, wurde hier eine niedrigere Gewichtung im Bereich der Liegegebühren vorgeschlagen. Ebenso gab es die Empfehlung, die kalkulatorischen Zinsen von 2,997 % auf 1,00% zu senken, um die Gebührenhöhe im Vergleich zu den umliegenden Häfen attraktiv halten zu können. Der geänderte Bericht wurde der Beschlussvorlage beigelegt. Die Empfehlung des Ausschusses ist, die Gebühren auf Basis des angepassten Berichtes für die folgenden Perioden heranzuziehen. Sie wurden entsprechend besserer Handhabbarkeit vor Ort am Hafen gerundet in die Gebührensatzung aufgenommen.

In der Anlage beigelegt ist der Entwurf über die Neufassung der Hafengebührensatzung der Gemeinde Born a. Darß. Neben den neuen Gebühren wurden im Entwurf weitere notwendige rechtliche Anpassungen in roter Schrift hinterlegt. Die eigentliche Neufassung enthält dann nur noch die Angaben, die zur Beschlussfassung in der Satzung enthalten sein sollen. Aufgrund des Umfangs der Änderungen wird eine Neufassung der Satzung vorgenommen. Die Satzung vom 07.06.2007 tritt mit Beschlussfassung außer Kraft.

Unterschrift

A. Winter

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	☒ keine finanziellen Auswirkungen
Finanzierung			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:		
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.			
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)			
Beteiligung Amt für Finanzen:			

Anmerkungen während der Sitzung:

Der BGM leitet in den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Frau Nibisch.

Frau Nibisch berichtet:

- mit geänderter Vorlage am 08.05.2025 beraten
- die anwesenden Mitglieder des FA haben einstimmig die Empfehlung zur Beschlussfassung in die GV gegeben

rege Diskussion – fehlerhafte Kalkulation, Amtsumlage

Herr Adam

- bemängelt die Unterlagen, die vom Amt gekommen sind
- die BV sollte in die Ausschüsse zurückverwiesen werden, ansonsten beantragt er eine namentliche Abstimmung

Herr Kiefer

- Kostendeckung muss gesichert sein
- die Bedeutung Hafen muss maritim touristisch gefördert werden
- das touristische Angebot muss stimmen
- einheimische Jugendliche und Gäste müssen berücksichtigt werden
- schlechte Formulierungen in der Satzung, diese muss vereinfacht werden
- Anteil der Gemeinde erhöhen
- Abschreibungsdauer erhöhen, von 20 Jahre auf 40 Jahre
- Kostenlose Parkplätze erhalten
- Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse

Herr Holtz

- Unterstützt die Vorreden von Herrn Adam und Herrn Kiefer
- Hafen touristischer Mehrwert
- davon profitieren alle, auch die gewerblichen Betriebe
- man muss nicht immer den Vorschlag von der KUBUS umsetzen

Herr Bardt

- stimmt dem auch zu
- es ist noch genügend Zeit, dies in den Ausschüssen zu behandeln

Herr Wellner

- Thema wurde ausführlich im FA behandelt
- wenn Hafengebühren moderat steigen, ist das okay
- haben nur begrenzte Hafenplätze

BGM

- haben eine Satzung, Wo die Gebühren festgeschrieben sind, womit man arbeiten kann
- Gemeindeanteil zu erhöhen geht nicht so einfach
- es gibt beschränkten Spielraum
- touristischer Wert der Häfen – keine anderen Gemeinden haben so viele

Herr Wellner verlässt den Raum um 18:12 Uhr.

➔ Die Frage ist, ob dies angemessen ist oder nicht, was in der Satzung steht.

Herr Wellner erscheint wieder zur Sitzung um 18:14 Uhr.

1. Vorschlag – beschließen und nächstes Jahr neue Satzung
2. Vorschlag – nicht beschließen

Herr Löttge

- die Gemeinde investiert wie keine andere Gemeinde in Häfen für die Sportbootbesitzer
- die Frage ist: Wo kann man Geld einnehmen und wo kann man Einsparungen vornehmen?
Was kommt bei den Häfen noch auf uns zu?
- haben in den letzten 18 Jahren keine Anpassung gemacht

Herr Becker

- wird der Bv nicht zustimmen
- muss dringend in den Ausschüssen beraten werden

BGM

- äußert Bedenken, die Häfen als touristischen Schwerpunkt einzustufen und somit dem Tourismusgeschäft zuzuführen, es sollte eine maritime Tradition und Geschichte bleiben
- neben dem Hafen für die Berufsschiffahrt unterhält die Gemeinde fünf weitere Häfen für die Sportbootbesitzer in die aktuell erhebliche Mittel investiert werden

➔ **BGM stellt den Antrag, die BV in die Ausschüsse zurück zu verweisen**

Abstimmung über Verweisung in die Ausschüsse:

Gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		11
Ja	nein	Enthaltungen
11	0	0

Beschlussvorschlag:

~~Die Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß beschließt in ihrer Sitzung vom 22.05.2024 die Neufassung der in der Anlage befindlichen Hafengebührensatzung in ihrer Neufassung. Es werden die Gebühren aus der Kalkulation der Kubus Kommunalberatung und Service GmbH vom 15.04.2024 herangezogen. Die alte Hafengebührensatzung vom 07.06.2007 tritt außer Kraft.~~

Beschluss-Nr.	-----			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Finanzausschuss	29.04.2025	4	Fortsetzung am 08.05.2025	-----
Beschluss-Nr.	-----			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Finanzausschuss	08.05.2025	2	Empfehlung zur GV am 22.05.2025	-----
Beschluss-Nr.				
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	22.05.2025	8		-----

9 Informationen, Termine, Sonstiges

24.05.2025 Tag des Pferdes
31.05.2025 Borner Markttag

07.06.2025 Hoffest Gut Darß
14.06.2025 Kinderfest
21.06.2025 Damentonnenfest

10.06.2025 TA tagt

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 18:41 Uhr
Einwohner verlassen die Sitzung
Fortführung des nichtöffentlichen Teils: 18: 44 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]			
anwesende Vertreter		11	
Ja	nein	Enthaltungen	
11	0	0	

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

11 Kenntnisnahme des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.04.2025 Anlage

Die Mitglieder der GV-Sitzung haben das Protokoll des nichtöffentlichen Teils vom 02.04.2025 zur Kenntnis genommen.

Herr Adam

Redaktioneller Fehler – TOP 25, Seite 16: „Es sollte **kein** zentraler Treffpunkt realisiert werden.“

12 Termine/Informationen/Sonstiges

Ende der nicht öffentlichen Sitzung um 18:45 Uhr.