**Protokoll zur 08. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow
am 24.04.2025**

Tagungsort: Ernst-Thälmann-Straße 39A, 18347 Ostseebad Wustrow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr
Beschlüsse-Nr.: 3-016/2025
Seiten: 1 - 13

gez. Müller gez. Birkner
 Bürgermeister Protokollantin

Anwesenheit

anwesend

Herr Olaf Müller
 Frau Sylvia Di Bello-Haake
 Herr Frank Hartmann
 Herr Andreas Levien
 Frau Silvia Priebe
 Herr Daniel Schossow
 Herr Robert-Asmus Sington
 Herr Michael Unger
 Herr Jost Vormelker

entschuldigt

Frau Christine Hanke
 Herr Dirk Pasche

Gäste:

Frau Katrin Fischer (Kurverwaltung)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 7 Kenntnisnahme Protokoll (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung vom 27.02.2025 und 27.03.2025)
- 8 Informationen, Termine, Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **9 von 11** – beschlussfähig.

2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Bericht des Bürgermeisters

- Wir haben einen erfolgreichen Frühjahrsputz und ein Strandgalopprennen hinter uns, zu dem Thema hat später die Kurdirektorin Gelegenheit, etwas aus ihrer Sicht zu berichten.
- Wegen der Waldbrandwarnstufe 3 hat das Osterfeuer nicht stattgefunden, wie in anderen Gemeinden trotzdem Feuer stattfinden konnten, wird nachgefragt
- Die Infokästen haben einen unzufriedenstellenden Zustand auch im Hinblick auf nicht aktuelle Aushänge. Es fehlen für die Reparatur noch Ersatzteile.
- Der Tennisplatz wurde mit einer zusätzlichen Drainageleitung ausgestattet. Es besteht die Hoffnung, dass das jetzt Abhilfe geschaffen hat.
- Der Fortschritt der Bushaltestelle in der Thälmannstraße ist jetzt deutlich sichtbar, Ostern war die Ampel aus, das war eine Entlastung für den laufenden Verkehr, bis Pfingsten sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.
- Auch am Hafen gibt es Fortschritte bei der Ausbaggerung des Spülfeldes. Der Hafen kann in der Saison gut genutzt werden, die Wassertiefe liegt jetzt bei ca. 2 Metern, im November wird dann geschaut, ob etwas nachgesackt ist.
- Im Amt wird es in Kürze wieder einen Termin bezüglich der Verkehrszeichen und auch der Parkplatz beim Strandübergang 19, der sich in keinem guten Zustand befindet, sowie andere geben.

3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

Finanzausschuss 03.04.2025 → Herr Sington

- Beratung zur neuen Kurabgabe
- Besprechung von Pacht- und Grundstücksangelegenheiten

Bauausschuss 10.04.2025 → Herr Vormelker

- Bauangelegenheiten
- B-Plan 22.2 Norderfeld Nord
- Antrag auf Verkehrsspiegel
- Planung für einen Hundeplatz
- Wetterschutzhütte

Sozialausschuss seit dem 20.03.2025 nicht mehr getagt

- Teilnahme an Jahreshauptverwaltung DLRG

Bericht der Kurdirektorin

- Der Frühjahrsputz mit 100 Teilnehmern war sehr erfolgreich. Dankeschön an alle Helfer.
- Die Strand-Rundgang-Wanderung durch Gäste und Einwohner wurde sehr gut angenommen.
- Es wird eine Ortsführung zur Seefahrtsgeschichte geben.
- Das 22. Galopprennen kam mit ca. 3000 Gästen gut an.
- Dank an die DLRG-Jugend, sie ist immer präsent und einsatzbereit. Es wird in dieser Saison eine zweite mobile Rettungswache geben. Diese wird durch Fördermittel finanziert.
- 2024 waren für die DLRG 74 Kräfte im Einsatz.
- In der Kurverwaltung ist ein neuer Bauhof Mitarbeiter eingestellt worden sowie ein Minijobber.
- Es sind 2 neue Ausstellungen ab Mai in der Kurverwaltung zu sehen.
- Es wird ein Frühlingsfest im Obstgarten stattfinden sowie am 3. Mai einen Tanz in den Mai. Am 23. Mai wird auch der Kurwald eingeweiht.
- Es wird eine Gebührensatzung für den Bauhof erarbeitet.

4 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Änderungsantrag:

keine

Abstimmung:

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
		0

Abstimmung über die Tagesordnung in vorliegender Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

Die Tagesordnung wird in der **vorliegenden Fassung** bestätigt.

5 Einwohnerfragestunde

Einwohner: Als Sprechzeiten des Bürgermeisters werden die Sprechzeiten des Amtes angezeigt.
Antwort: Ja, das Amt vertritt den Bürgermeister und nimmt in diesen Zeiten Anfragen entgegen.

Einwohner.: die Geschwindigkeitsanzeige in der Lindenstraße ist immer noch defekt. Entweder sollte diese ausgeschaltet werden, aber nicht falsche Smileys anzeigen.

Antwort: Herr Müller kümmert sich um Klärung.

Einwohner: Bei der Grundsteuer sollte der Bodenrichtwert durch die Gemeinde gesteuert werden können. Im LK NWM werden andere Berechnungsgrundlagen für die Grundsteuer angewandt,
Antwort: Der Bürgermeister erklärt die Berechnung der Grundsteuer, jedoch ist nicht bekannt, dass die Gemeinde Einfluss auf den Bodenrichtwert hat, wird vom Gutachterausschuss festgelegt. Keine Kenntnis zu unterschiedlichen Berechnungsgrundlagen innerhalb von MV

Einwohner: Möchte eine Aufstellung darüber haben, ob und in welchem Umfang es Ausnahmen von Satzungen der Gemeinde gibt.

Antwort: Diese Anträge werden im nichtöffentlichen Teil besprochen. Diese Anträge werden sorgfältig geprüft. Herr Schossow erklärt die Milieuschutzsatzung.

Einwohner: Gibt es Ausnahmen für den Kauf von Grundstücken bei Erbbaupachtflächen?

Antwort: Nein, dazu gibt es einen seit langem geltenden Beschluss. Möglicherweise diskutiert die GV zeitnah über den Verkauf sogenannter Splitterflächen. (Grundstücke liegen mit kleinen Teilflächen auf Gemeindeflurstücken (Überbauung) Das Ergebnis einer solchen Diskussion ist völlig offen.

Diskussion zwischen Einwohner und Gemeindevertreter Vormelker ob sich um ein Verkehrsschild am Grundstück des Einwohners gekümmert wurde oder nicht.

Einwohner: Bei Fragen zu verschiedenen Themen, an wen wendet man sich?

Antwort: Fragen können gern direkt an den Bürgermeister gestellt werden, er leitet es an den zuständigen Ausschuss weiter.

Einwohner: Wie ist der Sachstand zur Reinigung im Klabausers? Die Essensausgabe ist zur Zeit ausgesetzt, da keine Reinigung erfolgt.

Antwort: Der Reinigungsvertrag wird erweitert, muss noch ausformuliert und unterzeichnet werden.

Einwohner: -Weist auf einen OZ Artikel hin, dort wird über fehlende Freiwillige für die Feuerwehr berichtet. Ist dann der Neubau der Feuerwehr überhaupt noch nötig?

Es entsteht eine rege Diskussion über die allgemeinen Einwohnerzahlen im Ort und Kritik an mangelnder Werbung für die FFW. Frage an den Sozialausschuss, wie viele Kinder nachkommen.

Wehrführer: Es gibt immer wieder die gleichen Diskussionen zur Feuerwehr. Gemäß §13 Landesbrandschutzgesetz wird es immer eine Feuerwehr geben, Pflichtfeuerwehr. Freiwilligkeit kann nicht erzwungen werden und auch auf die Geburtenrate hat die Gemeinde keinen Einfluss. Herr Hartmann kritisiert, dass der Brandschutzbedarfsplan nicht eingehalten werden kann.

Einwohner: Wird die Erhaltungssatzung Milieuschutz umgesetzt?

Rege Diskussion über die Durchsetzung.

6 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Frau Di Bello-Haake: Ausschreibung Festplatz Drainage

Antwort: Wird Anfang nächster Woche von Frau Ehms und Herrn Never vorbereitet.

Frau Priebe: Beleuchtung in der Norderstraße wird nachts nicht gedimmt.

Es soll einen QR-Code für eine App geben, gibt das ans Amt.

Herr Unger: Grundsteuerbescheide für 2025 sind seiner Meinung nicht einkommensneutral für die Gemeinde.

Antwort: Zur Hälfte des Jahres 2025 kann der Hebesatz für das laufende Jahr noch allgemein angepasst werden. Zum Ende des Jahres könnte der Hebesatz noch verringert, aber nicht mehr erhöht werden. Wenn die Gemeinde aus irgendeinem Grund durch falsche und oder verspätete Berechnungen für 2025 weniger Einnahmen aus der Grundsteuer erhielte als 2024, kann sie dies nur durch eine Korrektur in 2026 ausgleichen. Ansprüche gegenüber Dritten (z.B. Finanzamt) bestehen nicht..

Herr Unger: Zustand der L21 ist katastrophal, wir müssen mehr Druck aufbauen beim Straßenbauamt. Wird die EU-Lärmschutzverordnung eingehalten?

Antwort: Herr Müller nimmt das Thema nochmals zur nächsten Baubesprechung Bushaltestelle mit.

7 Kenntnisnahme Protokoll (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Gemeindevertreter Sitzung vom 27.02.2025 und 27.03.2025

Protokoll v. 27.02.25: Bezeichnung Seebad Born ist korrekt.

Herr Hartmann stellt den Antrag, die Kenntnisnahme des Protokolls vom 27.03.2025 zurückzustellen, da er von der Abstimmung ausgeschlossen wurde und zusätzlich die Antwort vom Amt zum Ausschluss, an das Protokoll v. 27.03.25 anzuhängen. Herr Müller erklärt, dass keine Anmerkungen, die nach der Sitzung entstanden sind, angehängt werden können und schlägt vor, diese Antwort vom Amt an das Protokoll zu dieser Sitzung anzuhängen.

Antrag von Herrn Hartmann die Kenntnisnahme des Protokolls v. 27.03.25 zurückzustellen:

gesetzlich gewählte Vertreter	11
-------------------------------	----

anwesende Vertreter		9
Ja	nein	Enthaltungen
1	7	8

Die Gemeindevertretung nimmt die Protokolle vom 27.02.2025 und 27.03.2025 zur Kenntnis. (7x ja, 1x nein, 1x Enthaltung)

Die Erklärung von Herrn Braun ist diesem Protokoll beizufügen.

8 Informationen, Termine, Sonstiges

Der Sozialausschuss tagt am 20.05.2025.

Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 22.05.2025 statt.

Termin für die Eröffnung/Einweihung des Kurwaldes ist am 23.05.2025.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:37 Uhr

Einwohner und Gäste verlassen den Raum.

Beginn des nichtöffentlichen Teils um 19:46 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]