
**Protokoll zur 06. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow
am 22.04.2025**

Tagungsort: Kiek In" Ostseebad Prerow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:41 Uhr
Beschlüsse-Nr.: 7-015/2025 – 7-021/2025
Seiten: 1 - 15

gez. Seidlitz gez. Bliesner
 Bürgermeister Protokollantin

Anwesenheit

anwesend

Herr Christian Seidlitz
 Herr Heiko Barthel
 Herr Roman Grzonka
 Herr Michael Jahncke
 Frau Dr. Katja Kleist
 Herr Markus Lau
 Herr Jörn-Henning Padderatz
 Herr Henry Plotka
 Herr Ralf Schuba
 Herr Willi Wolff

entschuldigt

Gäste: Frau Kleist – LVB
 Herr Braun – Hauptamtsleiter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung
Kneippverein - rauchfreie Abschnitte
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 7 Kenntnisnahme der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2025
- 8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ der Gemeinde Ostseebad Prerow – hier:
Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 7-088/25
- 9 Termine/Informationen/Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gem. Hauptsatzung bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **10 von 10** – beschlussfähig

2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung Kneippverein - rauchfreie Abschnitte

Bericht aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertreter Sitzungen vom 19.03.2025

- Vergabe
- Pachtangelegenheiten
- Grundsatzbeschluss Sanierung Schützenhaus mit Schießanlage
- Personalangelegenheiten

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Lob der Mitarbeiter des KTB
- Osterfeuer – Platz war zu klein, nächstes Jahr evtl. woanders, Sicherheit muss bedacht werden
- Eiersuche voller Erfolg
- Zusammenarbeit der GV und BGM soll wieder besser werden
- BtA Beschluss – neues Dienstfahrzeug für KTB
- Beschluss Sanierung Schützenhaus
- Terrasse Kiek In ist fertig
- Handwerker im Ort → Parkordnung einhalten – Handwerkerkarte beim OA nachfragen
- Einwohnerversammlung am Samstag, den 17.05.2025 um 15 Uhr im Kiek In

Kneippverein – rauchfreie Abschnitte

- Erkundigung des BGM in Göhren: Banner am Strand über die Strandkorbvermietung
- mit Verboten erreicht man gar nichts
- GV muss noch entscheiden, welcher Strandabschnitt passend wäre

3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

- **Bauausschuss seit 06.03.2025 nicht mehr getagt**
 - Aufgrund mangelnder Bauanträge
- **Betriebsausschuss 07.04.2025**
 - Beschaffung
 - Personalangelegenheiten
 - Beschluss zusätzliche WC Container zur Saison am Hauptübergang
 - Notreparatur am Tor vom Hafengelände
 - Ausschreibung Erneuerung des Geländers am Hafen
 - Arbeit am Organigramm
- **Sozialausschuss seit dem 02.12.2024 nicht getagt; 27.02.2025 abgesagt**
- **Haupt- und Finanzausschuss seit dem 15.01.2025 nicht mehr getagt**

4 Einwohnerfragestunde

Einwohner

Sachstand Schiffsanleger

Herr Barthel

- reden später im geschlossene Teil darüber
- Vertrag mit Land noch nicht abgeschlossen

Einwohner

Wo gehen die Einnahmen hin?

BGM

- wer bezahlt, bekommt das Geld
- reden später im geschlossene Teil darüber

Mitglied Kneippverein bedankt sich beim BGM für die Aktion beim Küstenputz Förderverein Seemannskirche – gibt es die Außensteckdose an der Trauerhalle?

BGM

- nimmt er mit, ist ihm nicht bekannt

Bekommt Prerow genügend Steuereinnahmen? Bekommt Prerow genug für Straßen?

BGM

- ja, von den Einnahmen wird alles bezahlt
- Betreiber Freilichtbühne – ist nur Kiosk und zahlt Pacht

Stand – Wohnraumbeschaffung für Arbeiter und Familien

BGM

- sind dabei
- warten auf Rückantwort für Möglichkeiten der Finanzierung

Einwohner

Stand – Hafenkneipe

BGM

- B-Plan fast fertig lt. Aussage von Herrn Dillmann
- Baugenehmigung kann beantragt werden

Einwohner

WC Barmer Klinik Strandabschnitt 39/40 ist gesperrt

BGM

- ist defekt, Pumpe wird repariert
- Containerlösung wird zunächst am Hauptübergang installiert, wenn dort fertig erfolgt danach der Austausch der Toilette in der Nähe der Barmer Klinik

Einwohner

Gibt es eine Rückmeldung zur Zahlung der Tageskurtaxe der Gäste?

BGM

- es liegen keine Informationen vor
- Kurkarten gelten von Barth bis Ribnitz

Einwohner

Zu Ostern sollte der Parkplatz auf dem Gelände des Altersheims fertig sein. Dem ist nicht so.

BGM

- Problem, aufgrund von Schadstoffen verzögert es sich

Einwohner

Es wurden Schilder für das Parkleitsystem angekündigt – Wo sind diese?

BGM

- sie sind noch nicht geliefert worden

Einwohner

Stand – Planung Sanierung Erneuerung älterer Straßen?

BGM

- Teilstück der Bebelstraße ist in Planung
- Kosten spielen eine große Rolle

Einwohner

Stand – Hirtenstraße/Alte Straße

BGM

- Problem mit den Grundstücken – Vermessung

5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister**Herr Schuba**

Stand – Kurkarten für Einheimische

BGM

- Gespräch mit Herrn Zornow: in Zingst
- noch keine Regelung, sie haben es vor

6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsantrag: -----

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung

gesetzlich gewählte Vertreter		10
anwesende Vertreter		10
ja	Nein	Enthaltungen
10	0	0

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

7 Kenntnisnahme der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.03.2025

Die Mitglieder haben das Protokoll zur Kenntnis genommen.

8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ der Gemeinde Ostseebad Prerow – hier:

Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss über die Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 7-088/25

Sachverhalt und Begründung:

Durch den Neubau der Inselhafens Prerow und den dadurch entstehenden neuen rettungstechnischen Anforderungen werden zusätzliche Stellplätze für ein Tragkraftspritzenfahrzeug und ein Rettungsboot mit Trailer benötigt. Die Erweiterung des Rettungszentrums erfordert eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow hat daher in öffentlicher Sitzung am 08.12.2022 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Insbesondere soll mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes die überbaubare Grundstücksfläche so verändert werden, dass sie der geplanten Erweiterung ausreichend Raum gibt.

Der Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung hat in der Zeit 30.07.2024 bis zum 30.08.2024 im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegt. Der Entwurf wurde nach den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.02.2025 bis 07.03.2025 im Internet veröffentlicht. Zeitgleich sind jeweils die Nachbargemeinden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind nach den Vorschriften des Baugesetzbuches die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Der Umgang mit den im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen ist dem Beschluss als Anlage 1 (Abwägung) beigefügt. Nach den Vorschriften des BauGB (§ 10 Abs. 1) ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ der Gemeinde Ostseebad Prerow als Satzung zu beschließen.

gez. i.A. Marcus Foks
Amt für Planung und Liegenschaften

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	<input type="checkbox"/> keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto: 51101 56255	Betrag:	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:		
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.			
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)			
Beteiligung Amt für Finanzen:		gez. Prehl	

Anmerkungen während der Sitzung:

Der BGM leitet in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Herr Barthel.

Herr Barthel stellt die BV vor.

Keine weiteren Anmerkungen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung hat die in der Beschlussvorlage (Anlage 1) niedergelegten Abwägungsvorschläge geprüft, gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und fasst gemäß

§ 1 Abs. 7 BauGB den Beschluss zur Abwägung. Das Ergebnis der Abwägung ist dem Beschluss als Anlage beigefügt. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, die Nachbargemeinden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, soweit sie fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, vom Ergebnis gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Kenntnis zu setzen.

3. Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit Planungsstand 14.03.2025 als Satzung (Anlage 2).

4. Die Begründung mit Planungsstand 18.03.2025 (Anlage 3) wird gebilligt.

5. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, den Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 ortsüblich bekanntzumachen, dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.	7-015/2025			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	22.04.2025	8	JA 10	ja

9 Termine/Informationen/Sonstiges

17.05.2025 um 15 Uhr Einwohnerversammlung zum Verkehrskonzept Prerow im Kiek In

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:31 Uhr
Die Gäste und Einwohner verlassen die Sitzung.
Fortführung der nichtöffentlichen Sitzung um 18:35 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]