

Gemeindevertretung**Protokoll zur 01. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow
am 29.08.2024**

Tagungsort: Ernst-Thälmann-Straße 39A, 18347 Ostseebad Wustrow
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.37 Uhr
Beschlüsse-Nr.: 3-045/2024 – 3-046/2024

1. stellv. Protokollant
 Bürgermeister

Anwesenheit
anwesend

Vorsitzende/r

Herr Robert Singleton

Mitglieder

Frau Sylvia Di Bello-Haake
 Frau Christine Hanke
 Herr Dirk Pasche
 Frau Silvia Priebe
 Herr Daniel Schossow
 Herr Michael Unger
 Herr Jost Vormelker

entschuldigt

Herr Andreas Levien
 Herr Olaf Müller
 Herr Frank Hartmann

Gäste:

Frau Fischer → Kurdirektorin

Tagesordnung**Öffentlicher Teil:****Vorlagen-Nr.**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung
- 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung (des öffentlichen Teils)
- 7 Protokollbestätigung (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift)
- 8 2. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Wustrow
Vorlage: 3-048/24
- 9 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der V. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses

der Gemeinde Ostseebad Wustrow

Vorlage: 3-049/24

- 10 Beschluss über den angepassten Entwurf und die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Strandstraße 17a“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 3-054/24
- 11 Information des Bürgermeisters über öffentliche Vergaben
- 12 Informationen, Termine, Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

Vorlagen-Nr.

- 13 Änderung der Tagesordnung (des nichtöffentlichen Teils)
- 14 Protokollbestätigung (Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift)
- 15 Bauangelegenheiten
- Sitzung Bauausschuss vom 15.8.2024
- 16 Informationen, Termine, Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **8 von 11** – beschlussfähig.

Top 2 Berichte des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

- Grundstücksangelegenheiten
- Nutzungsangelegenheiten
- Instandsetzungsmittel Seebrücke

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Sington berichtet

- Am Wochenende war das Seebrückenfest, welches fast in Gefahr war durch den beklagten Zustand der Brücke. Durch den Bauhof und andere Mitwirkende war es kurzfristig möglich, die Brücke instand zu setzen, aber die Gemeinde muss sich jetzt ausführlich damit beschäftigen
- Die Maßnahme Kurwald hat begonnen und bis Ende Oktober müssen die Arbeiten abgeschlossen und abgerechnet werden, um die in Aussicht gestellten Fördermittel zu erhalten.
- In der Kita gibt es Gespräche mit zukünftigen Mitarbeitern
- Die Tennisplätze wurden feierlich am Samstag eröffnet. Herr Sington spricht den Dank an die ausführende Firma, an das Amt für die tatkräftige Unterstützung sowie den ehem. Bürgermeister Schimmelpfennig aus, der sich sehr für die Sanierung eingesetzt hat.

TOP 3 Berichte der Vorsitzenden der Ausschüsse

Finanzausschuss 27.08.2024 → Herr Sington

- Erbbaurechtsangelegenheiten
- Angelegenheiten der Kurverwaltung
- Wahl des Vorsitzenden (Robert Sington) und seiner Stellvertretung (Thomas Schröder)

Bauausschuss 15.08.2024 – Fr. Hanke

- Wahl der Vorsitzenden (Christine Hanke) und ihrer Stellvertretung (Jost Vormelker)
- Bauangelegenheiten
- Info an die neuen Mitglieder

Sozialausschuss – Frau Di Bello Haake

- Wahl des Vorsitzenden (Frau Di Bello Haake)
- Sitzungen finden weiterhin öffentlich statt
- Übergabe an die neuen Mitgliedern

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Einwohner

Thema Parkstraße 22→Umbau Kurwald

Die Bauarbeiten für den Kurwald nehmen größere Ausmaß als geplant an und stimmen nicht mit der Einwohnerversammlung und den finalisierten Plänen von April überein. Die Unterlagen können nicht eingesehen werden.

Die Bedenken für die Maßnahme wurden bereits geäußert.

Herr Sington möchte sich mit Herrn Müller kurzschließen, um kurzfristig eine Infoveranstaltung einzuberufen.

Herr Schossow empfindet, dass selbst wenn eine Veranstaltung gemacht wird, diese nichts mehr an der Maßnahme ändern kann.

Einwohner

Gibt zu bedenken geben, dass die Förderfähigkeit durch Änderungen gefährdet werden kann.

--- Diskussion zu dem Thema Kurwald ---

Einwohner

Ordnung und Sicherheit

Es ist nicht mehr hinnehmbar, dass Wege im Ort als Parkplätze genutzt werden. Es kommen keine Rettungsfahrzeuge durch. Die Leute parken alles zu und somit kann man von den Einwohnern nicht verlangen, dass die Straßen sauber gehalten werden. Er fordert die Gemeinde auf, die Straßen im Auftrag der Gemeinde reinigen zu lassen.

X Ordnungsamt

Einwohner

Es gab einen großen Artikel für die Ausweisung von Flächen für Windräder.

Dies ist eine Katastrophe und gibt es dazu eine Position der Gemeinde?

Frau Hanke

Dieses Thema wird es in der nächsten Bauausschusssitzung beraten.

Einwohner

Würde sich über mehr Mülleimer im Ort freuen, da überall verteilt im Ort Zigaretten liegen und wenn mehr Mülleimer stehen, könnte man diesen Dreck ein wenig verhindern.

Zudem wäre eine bessere Baumpflege (Bsp. Feldstraße, Lindenstraße) und Rabattenpflege (Bsp. Strandstraße Höhe Marthas Café) wünschenswert. Teilweise sieht es sehr verwahrlost aus.

Wie sind die Pläne für Pütznitz?

Herr Sington

Es wurde sich mit den Nachbarn Gemeinden abgestimmt, damit auch mehr Gehör gefunden wird. Das Thema Baum- und Rabattenpflege hat Frau Fischer vermerkt und spricht mit dem Bauhof.

TOP 5 Fragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Herr Schossow

Die Reparatur der Seebrücke wurde in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil besprochen und beschlossen, jedoch gehört dieses Thema in den öffentlichen Teil.

Herr Schossow fragt die Gemeindevertretung, ob dem Bürgermeister die Chance gegeben werden soll, diesen Umstand durch einen nochmaligen Beschluss in der Öffentlichkeit zu heilen?

Herr Sington schlägt vor, den Beschluss aus dem Protokoll der letzten Sitzung zu zitieren und somit die Öffentlichkeit herzustellen.

Die Gemeindevertretung befürwortet diesen Vorschlag und Herr Sington zitiert den Beschluss aus TOP 23 nichtöffentlicher Teil, dass Herr Müller bis 25TEUR handeln darf.

TOP 6 Bestätigung oder Änderung der Tagesordnung (des öffentlichenteil)

Änderungsanträge:

Herr Sington Aufnahme TOP 10.1 Bestätigung der Mitglieder des Seniorenbeirats

Aufnahme BV 3-055/24 1. Änderungen der Satzung über die Erhebung einer Zweiwohnungssteuer

Diese Beschlussvorlage wird nicht aufgenommen, sondern verschoben in den FuW am 05.09.2024

Abstimmung über die Tagesordnung in geänderter Fassung.

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung bestätigt.

TOP 7 Protokollbestätigung (Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift)

Änderungsantrag Herr Schossow

Bei der Wahl des 2. Stellv. in TOP 05 soll ergänzt werden, dass die Fraktion Zukunft Wustrow auf eine Kandidatur verzichtet, weil Sie der Meinung ist, dass es eine Bürgermeisterin sein soll.

Abstimmung über die Sitzungsniederschrift, öffentlicher Teil vom 18.07.2024 in geänderter Fassung und mit dem Änderungsantrag von Herrn Schossow

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Dem Protokoll wird mit der Änderung von Herrn Schossow zugestimmt.

TOP 8 2. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Wustrow

Vorlage: 3-048/24

Sachverhalt und Begründung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Wustrow (AG Gestaltungssatzung) hat die Änderungen der Gestaltungssatzung festgelegt.

Die Änderungen werden wie folgt zusammengefasst:

- Beschränkungen für Solaranlagen wurden mit Blick auf die aktuelle Energielage und EEG-Gesetz gestrichen
- § 2 - Gestaltungsvorschriften gelten nur für Anlagen..., die von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbar sind.
- § 5 - neu Abs. (4) Traufhöhe und neu Abs. (5) Dacheindeckung
- § 6 - Abs. (1) Änderung Dachneigung und neu Abs. (3) Dacheindeckung
- § 7 - Abs. (1) Änderung Dachneigung, neu Abs. (3) Traufhöhe, neu Abs. (4) Dacheindeckung
- § 8 - neu Abs. (3) Traufhöhe, neu Abs. (4) Dachneigung, neu Abs. 5 Dacheindeckung
- Streichung § 8 (alt) Traufhöhe
- § 9 – Abs. (1) Änderung Dachneigung
- § 11 neu Abs. (5) und (6)
- § 12 (Farbgebung der Fensterelemente wurde gestrichen)
- § 13 – (alt §§ 15 und 16 wurden gestrichen)
- § 15 – neu Abs. (5) Vorgärten

gez. Birkner

SB Bauamt

Finanzielle Auswirkungen keine:

Anmerkungen während der Sitzung:

Frau Hanke leitet in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die Beschluss Vorlage für das bessere Verständnis der Einwohner.

Herr Schossow kann dem nicht zustimmen.

Begründung ist, dass Solaranlagen, die vom öffentlichen Verkehrsraum einsehbar sind, erlaubt sind aber keine Dachfenster. Widerspruch mit §10. Würde es lieber erneut in den Bauausschuss verschieben.

Frau Priebe möchte auch nochmal über die Werbeanlagen beraten.

Abstimmung zur Vertagung in den Bauausschuss

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Die Gestaltungssatzung geht zurück in den Bauausschuss

TOP 9 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der V. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Gemeinde Ostseebad Wustrow

Vorlage: 3-049/24

Beschluss:

1. Der Entwurf der V. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Wustrow sowie die Begründung mit Umweltbericht, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	X keine finanzielle Auswirkungen		
Finanzierung					
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)					
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto:	Betrag:			
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:			
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:				
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.					
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)					

Beteiligung Amt für Finanzen:

Anmerkungen während der Sitzung:

Herr Sington leitet in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die Beschlussvorlage.
Herr Unger geht auf die Schutzgüter ein und verliest Auszüge der Unterlagen. Er erkennt Widersprüche bei den formulierten Schutzgütern und empfindet die formulierte Einschätzung fraglich.
Herr Schossow möchte klarstellen, dass sich ein neues Gerätehaus gut in das Orts- und Landschaftsbild einpassen kann, es muss nicht bspw. in Prerow aussehen und zeigt ein Foto wie es aussehen kann. (Beispiel Foto von Sylt)

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Ostseebad Wustrow beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Das vorhandene Feuerwehrgebäude entspricht nicht mehr den Unfallverhütungsvorschriften und bietet keinerlei Erweiterungsmöglichkeiten im Bestand. Nach Prüfung verschiedener Standorte im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde das Grundstück nördlich der Mühle als geeigneter Vorzugsstandort für den Ersatzneubau identifiziert.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens zu schaffen, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 15.12.2022 beschlossen, das V. Änderungsverfahren für den wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Wustrow einzuleiten.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der V. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im April/Mai 2023. Zeitgleich wurden auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zur Planung gebeten. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern hat mit Schreiben vom 17.07.2023 mitgeteilt, dass auf Grundlage der eingereichten Planunterlagen keine abschließende raumordnerische Bewertung erfolgen kann. Daher wurde die Standortbegründung durch die Untersuchung von Standortalternativen im Rahmen der Machbarkeitsstudie ergänzt.

Nach Prüfung und Auswertung der in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren geäußerten Hinweisen und Anregungen zur Planung wurde der Entwurf der V. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der vorliegenden Fassung erarbeitet.

Als nächster Verfahrensschritt soll nun die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen zur V. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen. Es wird empfohlen, den vorliegenden Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht zu billigen und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu bestimmen.

Oliver Dillmann

SGL Bauleitplanung, Liegenschaften und Gebäudemanagement

Antrag der Fraktion Zukunft Wustrow von Herrn Schossow auf Namentliche Abstimmung

Beschluss-Nr.		3-045/2024			
Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abstimmungsergebnis		Beschlussempfehlung
			ja	Nein	
Gemeindevertretung	29.08.2024	9	Dirk Pasche Daniel Schossow Robert Sington Christine Hanke Jost Vormelker Sylvia Di Bello Haake	Silvia Priebe Michael Unger	6x ja

TOP 10 Beschluss über den angepassten Entwurf und die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Strandstraße 17a“ der Gemeinde Ostseebad

Wustrow gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 3-054/24

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Ostseebad Wustrow beabsichtigt mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Strandstraße 17a“ die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 WE und eines Ferienwohngebäudes mit 6 Ferienwohnungen zu schaffen. Zur Umsetzung der Planungsziele hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.09.2017 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 erfolgte im Juni/Juli 2018. Zeitgleich wurden auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zur Planung gebeten. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern hat mit Schreiben vom 05.04.2017 eine positive landesplanerische Stellungnahme im Rahmen der Plananzeige abgegeben. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte von 31.01.2022 bis 04.03.2022.

Aufgrund des neu erstellten Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich. Daher wird empfohlen, den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 mit Begründung und Umweltbericht sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan zu billigen und zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu bestimmen.

Oliver Dillmann
 SGL Liegenschaften/Gebäudemanagement

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten:		EUR	☐ keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung			
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)			
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto: 51101 56255	Betrag:	
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:	
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:		
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50 (1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)			
Beteiligung Amt für Finanzen:			

Anmerkungen während der Sitzung:

Keine weiteren Anmerkungen seitens der Gemeindevertretung

Beschluss:

1. Der angepasste Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Strandstraße 17a“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung mit Umweltbericht, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur erneuten Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.	3-046/2024
----------------------	-------------------

Gremium	Sitzungs- datum	TOP	Abstimmungsergebnis	Beschluss- empfehlung
Gemeindevertretung	29.08.2024	10	8x ja	ja

TOP 10.1 Beschluss über die Bestätigung der Mitglieder des Seniorenbeirates

Für den Seniorenbeirat sind folgende neue Mitglieder gemeldet:

- Chandika Loh
- Birgit Drews
- Anne Holtwick-Schwenn
- Jens Thomas
- Gunda Wessel

Abstimmung über die Bestätigung der Mitglieder

Abstimmung über die Bestätigung der Mitglieder		
gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Herr Sington bedankt sich für die Bereitschaft der neuen SBR-Mitglieder und das Engagement der bisherigen Mitglieder.

TOP 11 Information des Bürgermeisters über öffentliche Vergaben

Herr Sington verliest die Vergaben aus der Liste des Amtes.

TOP 12 Informationen, Termine, Sonstiges

Am 14.09.2024 findet die lange Einkaufsnacht statt.

Die nächste Gemeindevertretersitzung wird eventuell vorverlegt aufgrund der Ferien.

Ein genauer Termin ist noch nicht bestimmt.

Ender der öffentlichen Sitzung um 19.03 Uhr.

Beginn des nichtöffentlichen teils um 19.08 Uhr

II. Nicht öffentlicher Teil

TOP 13 Änderung der Tagesordnung (des nichtöffentlichen Teils)

Abstimmung über die Tagesordnung in vorliegender Fassung.

Gesamt		
gesetzlich gewählte Vertreter		9
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 14 Protokollbestätigung (Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift)

Änderungsantrag Herr Schossow

S. 11 TOP 19 Soll die Aussage von Herrn Unger ergänzt werden, dass es mit der Seefahrtsschule nicht vergleichbar ist.

Änderungsantrag Herr Schossow

S. 11 TOP 23 soll nicht als Zuschuss von der Gemeinde sein, sondern soll zurückgezahlt werden von der Kurverwaltung bzw. verrechnet werden.

Abstimmung über die Sitzungsniederschrift, nichtöffentlicher Teil vom 18.07.2024 in geänderter Fassung

gesetzlich gewählte Vertreter		9
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Dem Protokoll wird mit den Änderungsanträgen von Herrn Schossow zugestimmt.

**TOP 15 Bauangelegenheiten
- Sitzung Bauausschuss vom 15.8.2024**

Anträge lt. Liste

Lfd. Nr. 2 509a Dr. Andreas Rahden, Bauantrag 962.24, Umbau und Sanierung Wohnhaus, Neue Str. 31

Indirekte Zustimmung des Bauausschusses, weil Unterlagen noch nachgereicht wurden und es keine Beanstandungen gibt.

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses und stimmt dem Antrag zu.

**Lfd. Nr. 3 383n, Susanne Seiler, Bauantrag, Norderstr. 1, 3. Verlängerung Bauvorbescheid von 2019
Empfehlung Bauausschuss Zustimmung**

gesetzlich gewählte Vertreter		7
anwesende Vertreter		7
Ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses und stimmt dem Antrag zu.

Lfd. Nr. 5 437n, Rainer Schmidts, Bauantrag, Umnutzung und Erweiterung Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Am Park 5

Empfehlung Bauausschuss Ablehnung

gesetzlich gewählte Vertreter		11
anwesende Vertreter		8
Ja	nein	Enthaltungen
0	8	0

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses und stimmt dem Antrag nicht zu und lehnt den Antrag ab.

TOP 16 Informationen, Termine, Sonstiges

Herr Sington informiert über den Stand für die Nebelstation 16.

Es läuft auf eine Ablehnung hin aber der Lösungsvorschlag wäre die Gründung einer GbR, welche dann in den Vertrag eintritt.

Herr Unger geht auf den Radweg im BA Protokoll ein.

Die Auffüllung des Deiches ist nicht unser Problem, sondern wir wurden schlecht beraten von der STALU und auch von dem Amt.

Es liegt eine Anfrage vor, Sammelholz aus dem Friedhofswäldchen zu holen.

Herr Pasche merkt an, dass bei einem Unfall, die Gemeinde in der Haftung steht.

Herr Unger sagt, dass es bei Herrn Schwarz einen Beschluss gab, dass er es darf.

Herr Schossow erwähnt, dass dieser dann aufgehoben werden muss aufgrund des Gleichbehandlungsgesetzes.

Es wird eingeschätzt, dass eine Sammelholzerlaubnis schwer zu kontrollieren wäre, eigenhändige Fällungen noch schwieriger. Es besteht Bedarf für weitere Beratung.

--- Diskussion/Beratung zu der Angelegenheit ---

Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 19.37 Uhr.