

Gemeindevertretung Ostseebad Dierhagen

Protokoll zur 1. konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen am 10.07.2024.

Tagungsort: „Haus des Gastes“ Ostseebad Dierhagen
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.01Uhr

Seiten 1 bis 14
 Beschlüsse-Nr.
2-010/2024 – 2- 013/2024

gez. Müller gez. E. Dieckmann
 Bürgermeisterin Protokollantin

Die Gemeindevertretung umfasst 13 Mitglieder.

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Frau Christiane Müller		
Herr Guido Keil		
Herr Falko Kriegsheim		
Herr Cornell Kuithan		
Herr Mirco Behrend		
Frau Silke Bretzke		
Herr Andreas Müller		
Herr Andreas Sommer		
Herr Jens Wachholz		
Herr Frank Albrecht		
Herr Kay Mittelbach		
Herr Dr. Steffen Schmidt		
Herr Friedrich Schweitzer		

Gäste:

Frau Kleist → Leitende Verwaltungsbeamtin
 Herr Braun → Hauptamtsleiter
 Frau Bliesner → Sitzungsdienst
 Frau Gottschalk → Auszubildende Amt D/F

Tagesordnung

öffentliche Sitzung:

Vorlagen-Nr.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01 Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindevertretung und Sitzungseröffnung | |
| 02 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 03 Ernennung des Bürgermeisters
(Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung) | |
| 04 Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung | |
| 05 Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters | |
| 06 Ernennung der stellvertretenden Bürgermeister
(Aushändigung der Ernennungsurkunden und Vereidigung) | |
| 07 Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung | |
| 08 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom
29.05.2024 | Anlage |

- 09 Neufassung der Hauptsatzung 2-021/24
- 10 Neufassung der Geschäftsordnung 2-022/24
- 11 Zuteilung und Benennung der weiteren Mitglieder des Hauptausschusses
- 12 Zuteilung und Benennung der Mitglieder der Fachausschüsse
- a. Ausschuss für Bau, Umweltschutz und Verkehr
 - b. Ausschuss zur Förderung von Tourismus, Handel und Gewerbe
 - c. Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultu, Bildung, Sport und Wohnung
 - d. Betriebsausschuss
 - e. Finanzausschuss
 - f. Ausschuss für Gebietsänderungen
 - g. Ausschuss für Interkommunale Abstimmungen
- 13 Zuteilung und Benennung der Mitglieder für den Ausschuss Oberflächenentwässerung und Gräben
- 14 Zuteilung und Benennung des weiteren Mitgliedes des Amtsausschusses, Rechnungsprüfungsausschuss und der Stellvertreter
- 15 Zuteilung und Benennung der Vertreter in den Verbandsversammlungen bzw. Gesellschaftsversammlungen der Zweckverbände bzw. Unternehmen für folgende Gremien:
- a. Vertreter der Gemeinde bei den Wohnungseigentümerversammlungen der Kühlungsborner Immobilien- und Service GmbH
 - b. Vertreter im Abwasserzweckverband Körkwitz
 - c. Schaubeauftragter im Wasser- und Bodenverband Recknitz- Boddenkette
- 16 Bevollmächtigung der Leitenden Verwaltungsbeamtin mit der Vertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen als Mitglied in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.ON edis AG Schwerin
- 17 Beschluss über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband
- 18 Beschluss zur Übertragung der Beschlussfassung zur Anlagerichtlinie an das Amt
- 19 Abriss Garagenkomplex (Block 1) 2-023/24
- 20 Termine/Information/Sonstiges

nichtöffentliche Sitzung:**Vorlagen-Nr.**

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

I. Öffentlicher Teil**TOP 01: Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindevertretung und Sitzungseröffnung**

Herr Sommer - als das an Lebensjahren älteste Mitglied der Gemeindevertretung – eröffnet die konstituierende Sitzung, begrüßt die gewählten Abgeordneten, anwesenden Bürger und Gäste und

bedankt sich bei den Wählern für das entgegengebrachte Vertrauen.

TOP 02: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Sommer stellt fest, dass die Gemeindevertretung beschlussfähig ist und übergibt das Wort an den derzeitigen ersten stellvertretenden Bürgermeister Herrn Guido Keil.

TOP 03: Ernennung des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

Herr Guido Keil begrüßt die Bürger und gibt ein paar einleitende Worte.
Durch den derzeitigen ersten stellvertretenden Bürgermeister Herrn Guido Keil und den derzeitigen zweiten stellvertretenden Bürgermeister Herrn Falko Kriegsheim, wird Frau Christiane Müller im Namen der Gemeinde Ostseebad Dierhagen unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamtin zur Bürgermeisterin ernannt.

Frau Müller leistet den Dienst.

Die Ernennungsurkunde wird ausgefertigt. Herr Guido Keil verliest die Ernennungsurkunde und überreicht ihr diese.

Die weitere Sitzungsleitung übernimmt Frau Müller.

Frau Müller begrüßt auch noch einmal die Bürger-innen. Sie bedankt sich bei den Wählern und auch bei denen, die Sie nicht gewählt haben.

TOP 04: Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Müller verliest den Eid für die Gemeindevertreter.

Die Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgt durch die Bürgermeisterin per Handschlag und Überreichung einer Blume.

Frau Müller verabschiedet sich von dem ehemaligen Gemeindevertreter Herrn Haake für die geleistete Arbeit und überreicht einen Blumentopf.

TOP 05: Wahl des ersten und zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters

Die Wahlkommission für die Wahl der Stellvertretenden Bürgermeister besteht aus Frau Lina Gottschalk (Auszubildende ADF) und Frau Silke Bretzke (Gemeindevertreterin).

Die Wahl des 1. und 2. stellvertretenden Bürgermeisters erfolgt in geheimer Abstimmung.

Es wurden von der Wahlkommission 13 Stimmzetteln ausgeteilt.

Wahlvorschlag zum 1. stellv. Bürgermeister:

1. Herr Guido Keil - Bündnis für Dierhagen

Wahlabstimmung → 13x Ja Stimmen

Die Ernennung des ersten stellvertretenden Bürgermeisters, Herrn Guido Keil, wird durch die soeben ernannte Bürgermeisterin Frau Müller und den derzeitigen zweiten stellvertretenden Bürgermeister Herrn Falko Kriegsheim vorgenommen. Herr Keil leistet den Dienst.

Damit ist Herr Guido Keil zum 1. Stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

Es wurden wieder von der Wahlkommission 13 Stimmzetteln ausgeteilt.

Wahlvorschlag zum 2. stellv. Bürgermeister:

1. Herr Falko Kriegsheim – CDU
2. Herr Mirco Behrend – Bündnis für Dierhagen

Wahlabstimmungen

Herr Behrend → 8 x Ja stimmen

Herr Kriegsheim → 5x ja Stimmen

Die Ernennung des zweiten stellvertretenden Bürgermeisters, Herrn Mirco Behrend, wird durch die soeben ernannte Bürgermeisterin Frau Müller und den soeben ernannten ersten stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Guido Keil, vorgenommen. Herr Mirco Behrend leistet den Diensteid.

Damit ist Herr Mirco Behrend zum 2. Stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

TOP 06: Ernennung der stellvertretenden Bürgermeister (Aushändigung der Ernennungsurkunden und Vereidigung)

Herr Kriegsheim verliest die Ernennungsurkunden für Herrn Keil 1. stellv. Bürgermeister und überreicht diese im Anschluss, Herr Keil verliest die Ernennungsurkunden für Herrn Behrend 2. stellv. Bürgermeister und überreicht diese im Anschluss.

TOP 07: Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung

Änderungsantrag

Herr Dr. Schmidt merkt an, dass 2 Tagesordnungen mit wichtigen Anlagen an unterschiedlichen Tagen zugestellt wurde.

Bei den Anlagen handelte es sich um die Neufassung der Hauptsatzung und Neufassung der Geschäftsordnung. Die Zustellung der Unterlagen war sehr kurzfristig und somit war es auch nicht möglich sich darauf vorzubereiten.

Die bitte ist es, die Neufassung der Hauptsatzung und Neufassung der Geschäftsordnung in der nächsten Sitzung zu beschließen.

Frau Müller erklärt, dass wir dann aber nicht nach der neuen Kommunalverfassung M-V handeln und die Sitzung dann beendet ist.

Herr Mittelbach bittet um rechtliche Meinung durch Herrn Braun.

Herr Braun erklärt, dass es in den Schulungen für die Gemeindevertreter-/innen alles erklärt wurde.

Die Satzung wurden an und durch gesprochen, was alles geändert wurde bzw. geändert werden soll.

Herr Dr. Schmidt verweist, dass der Beschluss trotzdem nichtig ist und er das Recht hat in Widerspruch zu gehen, was er auch machen würde. In der jetzigen, noch gültigen Geschäftsordnung steht drin 5 Tage vor der Sitzung gehen die Unterlagen zu und das ist nicht passiert.

Er erläutert noch einmal seine Meinung zu dem Thema.

Herr Braun geht darauf ein und erklärt, was genau in der Hauptsatzung geändert wurde.

Herr Kriegsheim findet, dass man sich damit beschäftigt konnte, auch wenn es kurzfristig war.

Es wird noch angemerkt, dass das Inhaltsverzeichnis angepasst werden müsste.

19.34 Uhr Pause für die Beratung

19.42 Uhr die Sitzung geht weiter

Frau Müller steigt wieder ein und schlägt vor, die Satzung nicht zu beschließen.

Stattdessen schlägt Frau Müller vor, für die Besetzung der Ausschüsse der Gemeindevertretung das Höchstzahlenverfahren (klassisch) nach d'Hondt zu beschließen.

Herr Dr. Schmidt kann nicht nachvollziehen, warum die Besetzung nach dem d'Hondt, bevorzugt wird. Es gibt dann ein Vorteil für die größte Fraktion.

Herr Dr. Schmidt möchte gerne das Hare- Niemeyer Verfahren.

Herr Mittelbach möchte der Empfehlung vom Amt folgen und das Modifizierte d'Hondt- Verfahren vorschlagen.

Abstimmung über den Antrag von Herrn Dr. Schmidt TOP 09 die Hauptsatzung von der Tagesordnung runter zunehmen

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
10	1	2

Abstimmung über den Antrag von Herrn Dr. Schmidt TOP 10 die Geschäftsordnung von der Tagesordnung zu nehmen

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
1	10	2

Abstimmung über den Antrag von Frau Müller für die Aufnahme Neu TOP 09 Zuteilungs- und Benennungsverfahren für die Besetzung der Fachausschüsse nach dem Höchstzahlenverfahren d'Hondt

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
13	0	0

Herr Braun gibt den Hinweis, dass dem Antrag für die Absetzung der Geschäftsordnung von der Tagesordnung nicht zugestimmt wurde.

Herr Dr. Schmidt hat dadurch das Recht die Geschäftsordnung zu beanstanden und somit wäre dieser Tagesordnungspunkt obsolet bzw. aufgrund der Rüge nicht wirksam.

Die Tagesordnung wird mit vorstehenden Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
12	1	0

TOP 08: Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.05.2024

Änderungsanträge: ---

Das Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Dierhagen vom 29.05.2024 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
7	0	6

NEU TOP 09: Zuteilungs- und Benennungsverfahren der Fachausschüsse nach :

1. Vorschlag → Hare-Niemeyer Verfahren für die Besetzung der Ausschüsse

Abstimmung über den Antrag

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
1	0	0

2. Vorschlag → das Modifizierte Verfahren nach d' Hondt

Abstimmung über den Antrag

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen

3	0	0
---	---	---

Oder

3. Vorschlag → Höchstzahlenverfahren (klassisch) nach d' Hondt

Abstimmung über den Antrag

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

Nach der Abstimmung über die Vorschläge steht nun fest, dass die Besetzung nach dem Höchstzahlenverfahren d'Hondt zu erfolgen hat.

TOP 10: Neufassung der Geschäftsordnung

Begründung:

In der konstituierenden Sitzung der am 09. Juni 2024 neu gewählten Gemeindevertretung ist aufgrund der Änderung der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Geschäftsordnung neu zu beschließen. Aufgrund der Vielzahl von Änderungen ist eine Neufassung der Geschäftsordnung empfehlenswert.

Die Änderungen wurden in der vorbereitenden Schulung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Dierhagen umfassend erläutert.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Geschäftsordnung in der Anlage zu beschließen.

gez. Karsten Braun
Leiter Hauptamt

Anmerkungen während der Sitzung

Frau Bretzke stellt den Antrag, die Geschäftsordnung in die Nächste Sitzung zu verschieben

Abstimmung über den Antrag

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
13	0	0

TOP 11 Zuteilung und Benennung der weiteren Mitglieder des Hauptausschusses

Durch die Bürgermeisterin wird eine gemeinsame Liste für alle Wahlgänge mit den entsprechenden Wahlvorschlägen vorgelegt.

Frau Müller verliert den Vorschlag.

Vorschläge:

Hauptausschussmitglieder:

1. Frau Christiane Müller (Bürgermeisterin gesetzt)
2. Herr Mirco Behrend
3. Frau Silke Bretzke
4. Herr Cornell Kuithan
5. Herr Falko Kriegsheim

Stellvertreter:

- zu 1. Herr Guido Keil
- zu 2. Herr Friedrich Schweitzer
- zu 3. Herr Andreas Müller
- zu 4. Herr Andreas Sommer
- zu 5. Herr Kay Mittelbach

TOP 12: Zuteilung und Benennung der Mitglieder der Fachausschüsse

- a. Ausschuss für Bau, Umweltschutz und Verkehr
- b. Ausschuss zur Förderung von Tourismus, Handel und Gewerbe
- c. Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur, Bildung, Sport und

Wohnung
 d. Betriebsausschuss
 e. Finanzausschuss
 f. Ausschuss für Gebietsänderungen
 g. Ausschuss für Interkommunale Abstimmungen

a) Ausschuss für Bau, Umweltschutz und Verkehr

Vorschlag/ Zuteilung

Gemeindevertreter:

1. Herr Guido Keil
2. Herr Andreas Müller
3. Herr Frank Albrecht

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Ausschuss für Bau, Umweltschutz und Verkehr ist somit erfolgt

sachkundige Einwohner:

1. Herr Felix Schmidt
2. Frau Rositha Gabriel-Wohlrab

Die Zuteilung und Benennung der sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Bau, Umweltschutz und Verkehr sind somit erfolgt

b) Ausschuss zur Förderung von Tourismus, Handel und Gewerbe

Vorschlag/ Zuteilung der gemeinsamen Liste

Gemeindevertreter:

1. Herr Friedrich Schweitzer
2. Herr Mirco Behrend
3. Herr Kay Mittelbach

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe ist somit erfolgt

sachkundige Einwohner:

1. Frau Beate Kollhoff
2. Frau Katrin Egner

Die Zuteilung und Benennung der sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe ist somit erfolgt

c) Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur, Bildung, Sport und Wohnung

Vorschlag/ Zuteilung der gemeinsamen Liste

Gemeindevertreter:

1. Frau Silke Bretzke
2. Herr Mirco Behrend
3. Herr Frank Albrecht

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur, Bildung, Sport und Wohnung ist somit erfolgt

sachkundige Einwohner:

1. Frau Monika Möller
2. Frau Henriette Keil

Die Zuteilung und Benennung der sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur, Bildung, Sport und Wohnung ist somit erfolgt

d) Betriebsausschuss

Vorschlag/ Zuteilung der gemeinsamen Liste

Gemeindevertreter:

1. Frau Christiane Müller
2. Herr Guido Keil
3. Herr Mirco Behrend
4. Frau Silke Bretzke
5. Herr Cornell Kuithan
6. Herr Falko Kriegsheim
7. Herr Jens Wachholz

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Betriebsausschuss ist somit erfolgt

sachkundige Einwohner:

1. Herr Frank Biester

Die Zuteilung und Benennung der sachkundigen Einwohner im Betriebsausschuss ist somit erfolgt

e) Finanzausschuss

Vorschlag/ Zuteilung der gemeinsamen Liste

Gemeindevertreter:

1. Herr Kay Mittelbach
2. Herr Cornell Kuithan
3. Herr Andreas Sommer

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Finanzausschuss ist somit erfolgt

sachkundige Einwohner:

1. Herr Frank Biester
2. Frau Annemarie Hantschmann

Die Zuteilung und Benennung der sachkundigen Einwohner im Finanzausschuss ist somit erfolgt

Die Ausschüsse f) und g) werden nicht benannt. Grund dafür ist die nicht beschlossene Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen

Es wird eine Pause eingelegt, damit die Ausschüsse sich konstituieren können. Somit ist die Handlungsfähigkeit der Ausschüsse schnellstmöglich gegeben.

Ergebnis der konstituierenden Sitzungen der Ausschüsse bezüglich der Wahl der Ausschussvorsitzenden und deren Stellvertreter:

Bauausschuss

Vorsitzender Herr Guido Keil,
Stellvertreter Herr Frank Albrecht

Sozialausschuss

Vorsitzende Frau Silke Bretzke
Stellvertreter Frau Monika Möller

Tourismusausschuss

Vorsitzende Herr Mirco Behrend
Stellvertreter Frau Beate Kollhoff

Finanzausschuss

Vorsitzender Herr Frank Biester
Stellvertreter Herr Cornell Kuithan

**TOP 13: Zuteilung und Benennung der Mitglieder für den Ausschuss
Oberflächenentwässerung und Gräben**

Auch hier kann der Ausschuss nicht besetzt werden, weil die Neufassung der Hauptsatzung nicht beschlossen wurde.

Abstimmung über die Vertagung für die Zuteilung und Benennung der Mitglieder für den Ausschuss
Oberflächenentwässerung und Gräben

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
13	0	0

**TOP 14: Zuteilung und Benennung des weiteren Mitgliedes des Amtsausschusses,
Rechnungsprüfungsausschuss und der Stellvertreter**

Vorschlag:

Amtsausschussmitglieder:

1. Frau Christiane Müller
2. Herr Falko Kriegsheim

Stellvertreter:

Herr Guido Keil

Herr Mirco Behrend

Die Zuteilung und Benennung der Gemeindevertreter im Amtsausschuss ist somit erfolgt

Vorschlag:

Rechnungsprüfungsausschussmitglieder:

Stellvertreter:

Die Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses wird vertagt, weil der Vorgeschlagene Herr Frank Biester kein Finanzausschussvorsitzender der Gemeinde Dierhagen und gleichzeitig Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss sein kann. Es gab keine weiteren Vorschläge

**TOP 15: Zuteilung und Benennung der Vertreter in den Verbandsversammlungen
bzw. Gesellschaftsversammlungen der Zweckverbände bzw. Unternehmen
für folgende Gremien:**

**a. Vertreter der Gemeinde bei den Wohnungseigentümersammlungen der Kühlungsborner
Immobilien- und Service GmbH**

Frau Monika Möller

b. Vertreter im Abwasserzweckverband Körkwitz

Frau Christiane Müller ist als Bürgermeister gesetzt

Vertreter ist Herr Andreas Hantschmann als sachkundiger Einwohner

c. Schaubeauftragter im Wasser- und Bodenverband Recknitz- Boddenkette

Herr Jens Wachholz

**TOP 16: Bevollmächtigung der Leitenden Verwaltungsbeamtin mit der Vertretung der
Gemeinde Ostseebad Dierhagen als Mitglied in der Verbandsversammlung**

Protokoll zur Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. am Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.ON edis AG Schwerin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen bestätigt in ihrer Sitzung am 10.07.2024, die Leitende Verwaltungsbeamtin, zu bevollmächtigen, die Gemeinde Ostseebad Dierhagen im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.ON edis AG Schwerin, zu vertreten.

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
13	0	0

TOP 17: Beschluss über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband

Dieser Tagesordnungspunkt ist hinfällig und wurde mit TOP 16 bestätigt.
Es besteht kein Bedarf.

TOP 18: Beschluss zur Übertragung der Beschlussfassung zur Anlagerichtlinie an das Amt – Beschluss 2-013/2024

Frau Kleist erläutert noch einmal die Thematik für das bessere Verständnis
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen bestätigt in ihrer Sitzung am 10.07.2024, den Beschluss zur Übertragung der Beschlussfassung zur Anlagerichtlinie an das Amt.

gesetzlich gewählte Vertreter		13
anwesende Vertreter		13
ja	nein	Enthaltungen
13	0	0

TOP 19: Abriss Garagenkomplex (Block 1)

Begründung:

Der Rahmenplan „Wohnbebauung Neue Straße/Kirchstraße“ legt die mögliche städtebauliche Entwicklung im Ortsteil Dierhagen- Dorf in Hinblick auf ein Maximum an vermietbarem Wohnraum dar. Das Gebiet umschließt ebenso den Bereich der vorhandenen Garagenkomplexe in der Kirchstraße. 4 von 5 Garagenblöcke sind derzeit vermietet und sollen in Hinblick auf die aktuelle Parksituation vorerst erhalten bleiben. Der vordere Block 1 wird derzeit komplett freigezogen, sodass dieser nicht mehr benötigt wird und auch keine weiteren Instandhaltungsmaßnahmen vorgenommen werden sollen. Im Hinblick auf die Straßenerneuerung im Zusammenhang mit dem neu errichteten MFH auf der gegenüberliegenden Seite, ist ein Abriss als sinnvoll zu erachten. Für den Abriss können Fördergelder beim Land Mecklenburg-Vorpommern beantragt werden, die bei Zustimmung eine Förderhöhe von 75 % betragen. Der Förderantrag ist der Bewilligungsbehörde bis zum 31.08.2024 vorzulegen und bezieht sich auf einen Durchführungszeitraum nach dem 31.10.2024 desselben Kalenderjahres. Parallel zum Antrag werden sowohl ein artenschutzrechtliches Gutachten als auch eine Schadstoffanalytik durchgeführt, sodass mit den Abrissarbeiten nach Rückmeldung des Förderantrags zeitnah begonnen werden kann.

i.A. Susanne Ehms
Gebäudemanagement

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten: 75.000 EUR (ca. 70 t EUR Abriss; ca. 5 t EUR Gutachten)	<input type="checkbox"/> keine finanzielle Auswirkungen
Finanzierung	
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen – u.a. Abschreibung,	

Unterhaltung, Bewirtschaftung)		
Finanzierungsmittel im aktuellen Haushaltsplan vorhanden:	Produkt/Konto: 11402/52310000	Betrag: 144.979,77 EUR
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Produkt/Konto:	Betrag:
Über- oder außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlung	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto:	
über-/außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen sind gemäß § 50(1) KV M-V nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.		
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabwendbarkeit: (Begründung erfolgt durch das einreichende Fachamt!)		
Beteiligung Amt für Finanzen:		
Gez. Prehl		

Anmerkungen während der Sitzung

Frau Müller leitet in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die Beschlussvorlage für das bessere Verständnis der Einwohner.

Beschluss:

- Die Gemeindevertretung Ostseebad Dierhagen beschließt in ihrer Sitzung am 10.07.2024 den Garagenblock 1 in der Kirchstraße 15 c zum Abbruch vorzusehen.
- Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, die für den Abbruch notwendigen Schritte zu veranlassen. Dazu zählen insbesondere die Beauftragung erforderlicher Fachgutachten, die Beantragung der Fördermittel und die Vergabe der Abbruch- und Entsorgungsleistungen.

Vorlage-Nr.		2-023/24					Beschluss-Nr.		2-010/2024			
Beratungsfolge		Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter gew. anw.		Abstimmungsergebnis				Beschluss-empfehlung
			ja	nein	enth.	*ausg.						
Gemeindevertretung		10.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	13	13	13	0	0	0	x
<u>Bemerkungen:</u>												
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern												
<input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*												
<input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*												

TOP 20: Termine/Information/Sonstiges

Herr Keil erläutert die Thematik erneuerbare Energien und die Ziele, die erreicht werden müssen. Bis 2030 sollen 80 % des Stroms aus erneuerbaren Energien entstehen. Das Windenergiebedarfsgesetz ist letztes Jahr in Kraft getreten und sieht verbindliche Flächenziele in allen Bundesländern vor. Die Verbandversammlung des regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat am 25.07.2024 dem Entwurf zur Fortschreibung dieses regionalen Raumentwicklungsprogrammes beschlossen. In Dierhagen sind es somit 2 Eignungsgebiete. Herr Keil ist davon entsetzt. Der Auslegungszeitraum wird auf August und September fallen. Die Gemeinde muss auch eine Stellungnahme abgeben und Herr Keil ist dafür, dass man von vorne herein Stärke zeigt und sich positioniert.

Vorschlag Herr Dr. Schmidt

Bildung eines temporären Ausschusses wo sich intensiv damit beschäftigt wird.

Frau Müller erklärt, dass dafür der Ausschuss für Interkommunale Abstimmung gebildet werden soll.

Terminkalender
August Sommerpause

Herr Mittelbach bemängelt die Ausschussbesetzung, aber hofft auf eine gute Zusammenarbeit.
Sein Motto ist „Kommunalpolitik wird ohne Farbe gemacht“.
Herr Dr. Steffen Schmidt sieht es genauso.

**Ender der öffentlichen Sitzung um 20.46 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung 20.53 Uhr.**

II. Nichtöffentlicher Teil

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

